

|                                                                                                                               |                   |                                                     |                                                                                           |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p> | RAZÓN SOCIAL      | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YANDI PIVERA CIA. LTDA. |                                                                                           |         |        |
|                                                                                                                               | DIRECCIÓN         | SUCRE 3/N Y LAS PALMAS                              |                                                                                           |         |        |
|                                                                                                                               | EXPEDIENTE        | 137431                                              |                                                                                           |         |        |
|                                                                                                                               | RUC               | 118174265200                                        |                                                                                           |         |        |
|                                                                                                                               | AÑO               | 2011                                                |                                                                                           |         |        |
|                                                                                                                               | FORMULARIO        | SC-NIIF.137431.2011.                                |                                                                                           |         |        |
|                                                                                                                               | NÚMERO DE INGRESO | 36835                                               |                                                                                           |         |        |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                             |                   | 30/03/2012 - 3 MAYO 2012 <i>pc</i>                  |                                                                                           |         |        |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>                                                                                         |                   |                                                     |                                                                                           |         |        |
| ACTIVO                                                                                                                        | 1                 | 830,00                                              | PASIVO                                                                                    | 2       | 430,00 |
| ACTIVO CORRIENTE                                                                                                              | 101               | 400,00                                              | PASIVO CORRIENTE                                                                          | 201     | 430,00 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO                                                                                        | 10101             | 400,00                                              | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO                            | 20101   |        |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                                                                                           | 10102             | 0,00                                                | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS                                        | 20102   |        |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                                                              | 1010201           |                                                     | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                            | 20103   | 430,00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                                                 | 1010202           |                                                     | LOCALES                                                                                   | 2010301 | 430,00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                                                           | 1010203           |                                                     | DEL EXTERIOR                                                                              | 2010302 |        |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO                                                                                                   | 1010204           |                                                     | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                | 20104   | 0,00   |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                                                      | 1010205           |                                                     | LOCALES                                                                                   | 2010401 |        |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                                                         | 1010206           |                                                     | DEL EXTERIOR                                                                              | 2010402 |        |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                                                                         | 1010207           |                                                     | PROVISIONES                                                                               | 20105   | 0,00   |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                                                                                      | 1010208           |                                                     | LOCALES                                                                                   | 2010501 |        |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                                                             | 1010209           |                                                     | DEL EXTERIOR                                                                              | 2010502 |        |
| INVENTARIOS                                                                                                                   | 10103             | 0,00                                                | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS                                                | 20106   |        |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA                                                                                                  | 1010301           |                                                     | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                                                             | 20107   | 0,00   |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                                                           | 1010302           |                                                     | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                                                          | 2010701 |        |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                          | 1010303           |                                                     | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                               | 2010702 |        |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN                                                     | 1010304           |                                                     | CON EL IESS                                                                               | 2010703 |        |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA                                       | 1010305           |                                                     | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                                                         | 2010704 |        |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS                                            | 1010306           |                                                     | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                        | 2010705 |        |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                                                                                       | 1010307           |                                                     | DIVIDENDOS POR PAGAR                                                                      | 2010706 |        |
| OBRAS EN CONSTRUCCIÓN                                                                                                         | 1010308           |                                                     | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                 | 20108   |        |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                                                              | 1010309           |                                                     | OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                                                 | 20109   |        |
| OTROS INVENTARIOS                                                                                                             | 1010310           |                                                     | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                     | 20110   |        |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                                                                    | 1010311           |                                                     | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111   |        |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                                                                             | 1010312           |                                                     | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               | 20112   | 0,00   |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS                                                                                           | 10104             | 0,00                                                | JUBILACIÓN PATRONAL                                                                       | 2011201 |        |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                                                                | 1010401           |                                                     | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS                                         | 2011202 |        |
| ARRENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                                                               | 1010402           |                                                     | OTROS PASIVOS CORRIENTES                                                                  | 20113   |        |
|                                                                                                                               |                   |                                                     | PASIVO NO CORRIENTE                                                                       | 202     | 0,00   |
|                                                                                                                               |                   |                                                     | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO                                         | 20201   |        |
|                                                                                                                               |                   |                                                     | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                            | 20202   | 0,00   |
|                                                                                                                               |                   |                                                     | LOCALES                                                                                   | 2020201 |        |

|                                                                             |           |        |                                                                             |         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANTICIPOS A PROVEEDORES                                                     | 1010403   |        | DEL EXTERIOR                                                                | 2020202 |        |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                                                  | 1010404   |        | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                  | 20203   | 0,00   |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                            | 10105     | 0,00   | LOCALES                                                                     | 2020301 |        |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              | 1010501   |        | DEL EXTERIOR                                                                | 2020302 |        |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                            | 1010502   |        | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS-RELACIONADAS                                     | 20204   | 0,00   |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA                                             | 1010503   |        | LOCALES                                                                     | 2020401 |        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106     |        | DEL EXTERIOR                                                                | 2020402 |        |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                    | 10107     |        | OBLIGACIONES EMITIDAS                                                       | 20206   |        |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                                         | 102       | 430,00 | ANTICIPOS DE CUENTES                                                        | 20208   |        |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                | 10201     | 0,00   | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                      | 20207   | 0,00   |
| TERRENOS                                                                    | 1020101   |        | JUBILACIÓN PATRONAL                                                         | 2020701 |        |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020102   |        | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                           | 2020702 |        |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                                                     | 1020103   |        | OTRAS PROVISIONES                                                           | 20208   |        |
| INSTALACIONES                                                               | 1020104   |        | PASIVO DIFERIDO                                                             | 20209   | 0,00   |
| MUEBLES Y ENSERES                                                           | 1020105   |        | INGRESOS DIFERIDOS                                                          | 2020901 |        |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                                         | 1020106   |        | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                             | 2020902 |        |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      | 1020107   |        | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                                 | 20210   |        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                                       | 1020108   |        | PATRIMONIO NETO                                                             | 3       | 400,00 |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    | 1020109   |        | CAPITAL                                                                     | 301     | 400,00 |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                          | 1020110   |        | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                                 | 30101   | 400,00 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS                                                    | 1020111   |        | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                       | 30102   |        |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020112   |        | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                  | 302     |        |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |        | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                      | 303     |        |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 1020114   | 0,00   | RESERVAS                                                                    | 304     | 0,00   |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 102011401 |        | RESERVA LEGAL                                                               | 30401   |        |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN              | 102011402 |        | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                          | 30402   |        |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |        | RESERVA DE CAPITAL                                                          | 30403   |        |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                    | 10202     | 0,00   | OTRAS RESERVAS                                                              | 30404   |        |
| TERRENOS                                                                    | 1020201   |        | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                 | 305     | 0,00   |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020202   |        | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                  | 30501   |        |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      | 1020203   |        | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                   | 30502   |        |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         | 1020204   |        | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                            | 30503   |        |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                          | 10203     | 0,00   | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN                                             | 30504   |        |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO                                               | 1020301   |        | RESULTADOS ACUMULADOS                                                       | 306     | 0,00   |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN                                                | 1020302   |        | GANANCIAS ACUMULADAS                                                        | 30601   |        |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO                                                      | 1020303   |        | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                                     | 30602   |        |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN                                                       | 1020304   |        | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIÑ | 30603   |        |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                            | 1020305   |        | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                                    | 307     | 0,00   |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                               | 1020306   |        | GANANCIA NETA DEL PERIODO                                                   | 30701   |        |
|                                                                             |           |        | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                                                | 30702   |        |

|                                                                                    |         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ACTIVO INTANGIBLE                                                                  | 10204   | 430,00 |
| PLUSVALÍAS                                                                         | 1020401 |        |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES        | 1020402 |        |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                               | 1020403 |        |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                                    | 1020404 |        |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                       | 1020405 |        |
| OTROS INTANGIBLES                                                                  | 1020406 | 430,00 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 10205   | 0,00   |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 1020501 |        |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                                                  | 10206   | 0,00   |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |        |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |        |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR                                                    | 1020603 |        |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |        |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 10207   | 0,00   |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS                                                           | 1020701 |        |
| INVERSIONES ASOCIADAS                                                              | 1020702 |        |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS                                                     | 1020703 |        |
| OTRAS INVERSIONES                                                                  | 1020704 |        |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES                                             | 1020705 |        |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 1020706 |        |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: RIVERA SIGNEOS YANDRI GUILLERMO  
CIRUC: 0704400365

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: RIVERA VIDAL RODIN  
CIRUC: 1103931034001

AGENCIA E INMOBILIARIA  
RIVERA CÍA. LTDA.  
1191742652001  
RIVERA GERENTE GENERAL  
TEL. 2546469