



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Informe del Entorno

Los ecuatorianos acudieron a las urnas el 19 de febrero pasado, expresando a través de su voluntad que los señores Lenin Moreno de Alianza País y Guillermo Lasso de CREO-SUMA resulten elegidos para terciar en la segunda vuelta electoral, la cual se llevará a cabo el domingo 2 de abril próximo. Los candidatos representan dos tendencias ideológicas diferentes, así como dos estilos diferentes de administración. Independientemente de quien resulte elegido democráticamente, se deberán tomar medidas concernientes a la conducción económica del país, en el marco del nuevo entorno fiscal. Nuestra responsabilidad como entes productivos trasciende las coyunturas políticas y nos alineamos siempre con los mejores intereses nacionales de largo plazo.

Informe de Operaciones

La Sabana Forestal es una plantación de teca que se desarrolla en una superficie total de 253.4 hectáreas con una superficie efectiva de siembra de 215.4 hectáreas, de las cuales 162.4 hectáreas corresponden a la siembra del 2012 y 53 hectáreas a siembra del 2010.

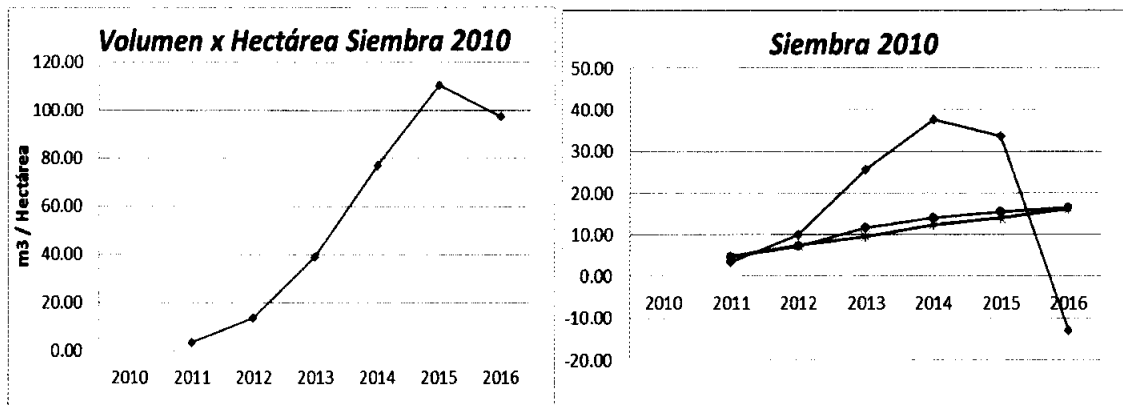
La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2016. La temporada invernal fue buena registrándose 1657 mm de lluvia, lo cual es positivo para el desarrollo de la plantación.

En cuanto a la Siembra 2010, durante el 2016 se realizó el primer raleo con el cual se sustrayeron unos 277 árboles promedio por hectárea; producto de la reducción de árboles, el volumen por hectárea disminuyó en 12.82 m³ pasando de 110.45 m³ a 97.63 m³, pero es de esperarse que en este año la plantación recobre el volumen perdido por el crecimiento de los árboles remanentes.

A pesar de la reducción temporal del volumen de madera, con las mediciones de las parcelas se evidencia el crecimiento de los árboles tanto en diámetro como en altura. El crecimiento en diámetro fue de 2.09 cm en promedio para medir 16.16 cm y en altura fue de 0.86 metros para llegar a los 16.43 metros.

Principales Parámetros de La Sabana Forestal - Siembra 2010

		2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	m³	3.50	10.07	25.58	37.67	33.63	-12.82
IMA	m³	3.50	5.43	9.79	19.21	22.09	16.27
Volumen/ha	m³	3.50	13.57	39.15	76.82	110.45	97.63
AB/ha	m²	1.23	3.16	5.59	9.15	11.82	9.91
DAP	cm	4.73	7.51	9.62	12.37	14.07	16.16
Altura	m	4.64	7.15	11.67	14.00	15.57	16.43
Árboles/ha	Unidad	697	714	768	760	760	483
Edad	Años	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00

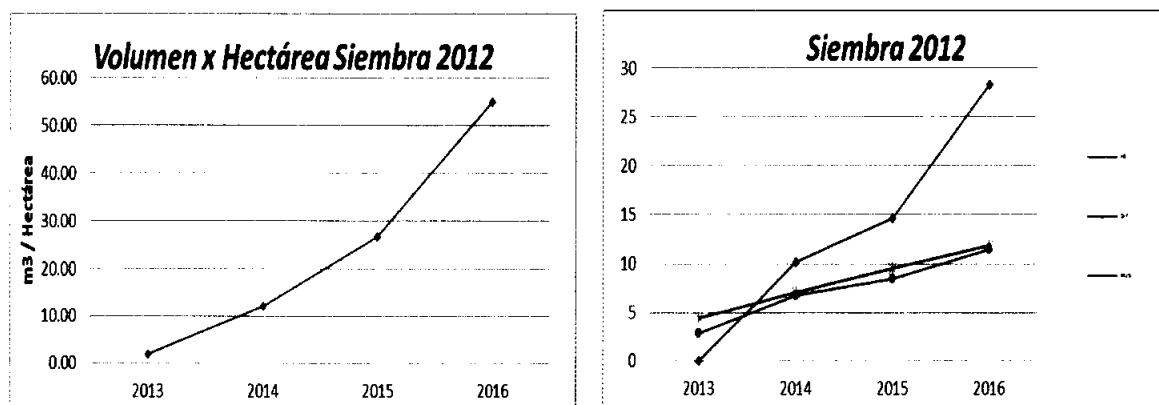


En lo que respecta a las 162.4 hectáreas sembradas en el año 2012 los datos de las Parcelas Permanentes de Muestreo (PPM's) mostraron que en cuanto a diámetro los árboles alcanzaron 11.84 centímetros medidos a la altura del pecho, un crecimiento de 2.31 centímetros en promedio.

En cuanto a altura, los árboles medían a 11.39 metros de altura promedio, un crecimiento también excelente de 2.91 metros adicionales. Estos crecimientos tanto en altura como en diámetro llevaron el volumen de madera de la plantación a 55.14 metros cúbicos promedio.

Principales Parámetros de La Sabana Forestal - Siembra del año 2012

		2013	2014	2015	2016
ICA	m ³	0	10.15	14.63	28.38
IMA	m ³	1.32	4.85	7.65	12.25
Volumen/ha	m ³	1.98	12.13	26.76	55.14
AB/ha	m ²	1.15	2.99	5.26	8.07
DAP	cm	4.38	7.12	9.53	11.84
Altura	m	2.87	6.76	8.48	11.39
Árboles/ha	Unidad	763	751	737	733
Edad	Años	1.5	2.5	3.5	4.5





Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2016, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. El manejo y custodia del libro de Acciones y Accionistas está a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Con relación a la temporal paralización de las exportaciones de teca de Ecuador a India por el cambio de exigencias fitosanitarias, la delegación de funcionarios de la autoridad forestal de India, encabezada por el Sr. Ashwani Kumar, Secretario Adjunto del Ministerio de Agricultura de dicho país, honró con su visita a las plantaciones de Grupo Siembra, en el marco de la búsqueda de acuerdos para el manejo fitosanitario de la exportación de teca ecuatoriana a ese país. El Ministerio de Agricultura de Ecuador tuvo la gentileza de sugerir la visita a nuestras plantaciones, al ser exponentes de las mejores prácticas forestales del país. India es el principal consumidor mundial de teca, y Ecuador el principal exportador mundial, razón por la cual estamos seguros que se encontrará próximamente el acuerdo definitivo sobre las prácticas fitosanitarias para la exportación de la madera.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja \$4,983,362, de los cuales el Activo corriente representa \$254,452 cifra que estaba compuesta por \$4,119 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar \$39,961, en Inversiones al valor razonable con cambios en resultados \$209,536 e Impuestos por recuperar por \$836.

En el Activo no Corriente constan \$4,728,910 los mismos que se encuentran distribuidos en Terrenos por \$653,268; y el Activo Biológico por \$4,073,892. En Otros activos está el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$780,587 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$2,678 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Dividendos por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$777,909 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.

El Patrimonio consta de \$240,000 como Capital, \$3,683 como Reserva Legal, \$1,205,206 en Reserva Facultativa y \$2,753,886 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del



Informe a Accionistas

incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$4,202,775.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y Otros. En el caso de la Utilidad por ajuste a valor razonable del activo biológico es de \$273,121, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2016. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$20,292. Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$26,866, dentro de los cuales se encuentran los gastos Administrativos por \$26,568 y los gastos Financieros por \$298.

La Utilidad antes de impuestos es de \$266,547 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó \$60,087, con lo cual la utilidad neta del ejercicio es de \$206,460.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2016 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$206,459.95, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte no líquida de la Utilidad, ésta correspondió a \$213,024.25 y en cuanto a la parte líquida, la misma produjo una cifra negativa de \$6,574.30.

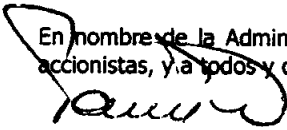
Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta del ejercicio en la cuenta de Resultados acumulados.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2017 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, mejora de caminos, entre otras.
- Se cumplirá con el presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente