

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A. fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Guayas el 04 de marzo del año 2011. La actividad de la Compañía es diseño, reparación, construcción y fiscalización de toda clase de obras civiles tales como edificios, viviendas, centros comerciales, condominios. La compañía se encuentra ubicada en la ciudad de Samborondón Km. 1.5 Edificio Samborondón Business Center Piso 2 Oficina 210 y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992702672001 y su dirección electrónica es financiero@emdeco.ec

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000 y sus registros contables están preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, adoptados por primera vez.

El 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No.498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicará directamente las NIIF, ya que es una compañía nueva, constituida el 04 de marzo del 2011.

EQUIVALENTES DE EFECTIVO.- Para propósitos de elaboración del estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2011, la Compañía considera como efectivo, una caja chica que se la utiliza para pagos menores de la Compañía.

ACTIVOS FIJOS.- Al 31 de diciembre del 2011, la empresa no posee activos por tal razón no se han registrado al cierre del ejercicio.

La empresa al adquirir sus activos fijos los registrara al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento serán cargados al gasto, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos serán depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas por depreciación anual que aplicara, serán las siguientes:

Activos	Tasas
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%

Maquinarias	10%
Vehículos	20%

RESERVA LEGAL.- La ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta será del 24% sobre las utilidades gravables para el presente ejercicio.

Reconocimiento de Ingreso.- La Compañía reconoce sus ingresos en base a la facturación mensual que realiza por diseño, reparación, construcción y fiscalización de toda clase de obras civiles tales como edificios, viviendas, centros comerciales, condominios.

Gastos de Operación.- Son reconocidos en forma mensual en base al devengado, los mismos que están en función al servicio, tales como transporte, materiales y costos de mano de obra, de las obras ejecutadas y en proceso. Así como también los gastos administrativos de la compañía.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2011, un detalle es el siguiente

	2011
Caja	500,00

Caja.- Al 31 de diciembre del 2011, representa el saldo que se mantiene en caja chica por pagos menores realizados por la Compañía.

	2011
Cuentas por Cobrar	160.020,00

Cuentas por Cobrar.- Al 31 de diciembre del 2011 , representa la facturación correspondiente a anticipo a nuevas obras de la Compañía.

4.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2011, el detalle es el siguiente :

	2011
Cuentas por Pagar Proveedores	42.163,19
Impuestos Fiscales	43.492,09
Provisiones Beneficios Sociales	28.621,30
Total	114.276,58

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2011, corresponden a compras de materiales, mantenimiento y mano de obra realizadas, para la ejecución de obras de la Compañía.

Impuestos fiscales .- Al 31 de diciembre del 2011, corresponde a los valores retenidos por concepto de renta e iva a los proveedores durante el año 2011.

Provisión de beneficios sociales.- Corresponde a valores acumulados por concepto de beneficios sociales a los empleados.

5.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2011, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una y de propiedad de las siguientes personas:

León Altamirano Andrea Alexandra	720,00 (90%)
Quintero García Patricia Aurora	80,00 (10%)
Total capital social	800,00 (100 %)

Pérdidas.- Al 31 de diciembre del 2011, la empresa no posee pérdidas .

6.- GASTOS OPERACIONALES

	2011
Gastos del Personal	62.150,37
Transporte de materiales	483.777,93
Compra de Materiales	430.642,66
Servicios de Mano de Obra	107.346,32
Total gastos operacionales	1'083.917,28