

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

La Gerencia General de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A. se complace en presentar a ustedes los resultados del ejercicio correspondiente a la vigencia del año 2017 y comunicarles con gran satisfacción las actividades y temas más sobresalientes del trabajo concluido durante este año en la Compañía.

Queremos que conozcan las estrategias y proyectos desarrollados, los cuales permiten entregarles, además de los reportes y anexos exigidos por la Ley, un informe positivo y optimista sobre los esfuerzos realizados para continuar la labor de posicionamiento de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A. en el mercado y el cumplimiento de su compromiso con el desarrollo de sus áreas de cobertura.

VENTAS:

Nuestras políticas de ventas se mantienen como siempre, es decir incursionando agresivamente en el mercado para mantener y mejorar siempre nuestra cartera de prestigiosos clientes, que siguen confiando en la calidad y eficiencia de nuestro trabajo, de tal manera que se cubra todas las necesidades arquitectónicas, técnicas y constructivas para todos sus proyectos.

Los resultados obtenidos en el ejercicio del año 2017 son poco satisfactorios se alcanzaron un total de ventas netas de U.S. \$ 246.653,00 es decir un promedio de U.S. \$20.554,42 mensuales.

ESTRATEGIAS:

El año 2017 constituye un período de operaciones satisfactorio que nos ha permitido afianzar nuestras bases y el buen nombre de la empresa dentro de nuestra línea de construcciones; consiguiendo de esta forma un importante y respetable sitial en el mercado de la construcción. Las metas trazadas han continuado firmes y siempre con el afán de servicio y mejora en la atención a nuestros clientes.

PROYECCION FUTURA

El año 2018 se presenta como un período difícil de pronosticar, debido a la situación económica y política que vive el país. Será muy importante que el gobierno proyecte objetivos claros para el futuro y consiga un equilibrio entre los intereses del estado y lo de la ciudadanía. Estas políticas deberán estar diseñadas para que se brinde la confianza necesaria para incentivar la inversión nacional y extranjera, se incentive la producción con la consecuente creación de nuevas plazas de trabajo.

En el 2018 queremos reiterarles nuestro compromiso con el futuro promisorio de la compañía, estableciendo estrategias, mejoras internas y los horizontes de crecimiento en el corto, mediano y

largo plazo, que le permitirán consolidarse en el mercado y lograr los resultados financieros proyectados para dicho período.

AGRADECIMIENTO:

Sea este entonces el momento para reconocer el invaluable apoyo que han prestado cada una de las personas del equipo EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A., que con su conocimiento, entrega, responsabilidad y compromiso han hecho que la Compañía sea un motivo más para creer en el país incluso en las horas más difíciles.

Asi mismo, en nombre del Gerente General y todos los integrantes de EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EMDECO S.A., queremos manifestarles señores accionistas, nuestro profundo agradecimiento y complacencia al presentar a ustedes los satisfactorios resultados de la labor adelantada por la Compañía durante este 2017, los cuales han sido posibles gracias a su confianza en nosotros, es decir en ustedes mismos que son quienes hacen esta Compañía.

Este informe y los demás Estados Financieros de la Compañía han estado a disposición de los Señores Accionistas, durante el lapso que exige la Ley.

De ustedes, Respetuosamente.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Otto Velasco', followed by a large, stylized circular flourish.

Arq. Otto Velasco Quintero
Representante Legal

