CONFE AUDITORES

COMPAÑIA DE SERVICIO DE AUDITORIA
OUTCONTROL CIA. LTDA.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.

1. Opinión

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la Compañía **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.,** al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2017 no fueron objeto de examen por lo que no emitimos opinión de dichos saldos.

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Bases para opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más a adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Asunto de énfasis

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.**, no mantuvo movimiento por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y, por lo tanto, es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, basado en el principio contable de negocio en marcha; excepto, si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista

4. ***Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros***

La Administración de **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno de **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

5. ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTIN CIA. LTDA.,** entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Shushufindi – Ecuador, 02 Septiembre de 2019

OUTCONTROL CÍA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 829

Juan Diego Cevallos B.
Representante Legal
RNC. No. 31445

CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTÍN CÍA. LTDA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

		Al 31 de Diciembre de 2018
Activos		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	US$	400
Total activos circulantes		**400**
Total activos	**US$**	**400**
Pasivos		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar	US$	**-**
Total Pasivos Corrientes		**-**
Total Pasivos		**-**
Patrimonio		
Capital Social		400
Pérdidas acumuladas		400
Total patrimonio de los accionistas	**US$**	**400**
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	**US$**	**400**

CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTÍN CÍA. LTDA
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

		Al 31 de Diciembre de 2018
Ingresos operativos		
Ventas netas	US$	-
		-
Costos y gastos de operación		
Costos de venta		-
Utilidad bruta		-
		-
Gastos administrativos		-
Utilidad en operación		-
		-
Total otros ingresos / (gastos), neto		-
		-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		**-**
		-
Participación trabajadores		-
Otros resultados integrales		-
Resultado integral del ejercicio	**US$**	**-**

CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTÍN CÍA. LTDA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	**400**	**-**	**-**	**-**	**400**
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	-	**-**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	**-**
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	**400**	**-**	**-**	**-**	**400**

CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTÍN CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	Al 31 de diciembre de 2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo pagado a proveedores, empleados	-
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	**-**
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Adquisición de activos fijos	-
Venta de activos fijos	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	**-**
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes al inicio del año	400
Efectivo y equivalentes al final del año	**400**
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación	
Resultado del ejercicio	-
Ajustes:	
Provisión cuentas incobrables	-
Depreciación de propiedad y equipo	-
Beneficios sociales	-
Jubilación y desahucio	-
Cambios netos en activos y pasivos:	
Cuentas por Cobrar comerciales	-
Inventarios	-
Cuentas por pagar	-
Pasivos acumulados	-
Pasivos acumulados largo plazo	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	**-**

CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTÍN CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US$)

1. OPERACIONES

La compañía **CONSTRUCCIONES ARMIJOS & SAN MARTÍN CÍA. LTDA.,** se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario primero del cantón Lago Agrio, el 21 de Febrero del 2011, fue aprobada por la Superintendencia de compañías mediante resolución SC.IJ.DCJ.Q.11.000887 el 24 de febrero del 2011

El objeto social de la compañía es: La importación y comercialización de todo tipo de maquinarias e insumos para la industria de la construcción, arquitectura y diseño.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico,

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

d) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e) Reserva de capital -

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde principalmente al dinero en efectivo que hay al momento al 31 de diciembre del 2018 estaba compuesto por la siguiente manera:

		31 de diciembre de 2018
Caja		400
	US$	400

4. Capital Social

El capital suscrito de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 comprende a 400 acciones ordinarias de valor nominal de 1.00 dólar cada una.

5. Principales contratos y acuerdos

La Compañía no mantiene contratos a largo plazo o contratos importantes a revelar.

6. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se destacó ventas mismas, que no pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.