

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### 1. INFORMACION GENERAL

MONTALVO & MONTALVOS CIA. LTDA., está constituida en Ecuador y su actividad principal son las actividades de inmobiliaria, constituida legalmente con accionistas ecuatorianos y bajo el cumplimiento y amparo de Leyes y Normativas del Ecuador. Esta domiciliada en la Ciudad de Quito principalmente

Se encuentra domiciliada principalmente en la Av. Oriental N62 y General Rumiñahui. La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**Moneda Funcional.**- La Moneda Funcional es el Dólar de los Estados Unidos de America (U.S. dólares), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

**Bases de Preparación.**- Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable del contrapartida en el intercambio de los activos

**Efectivo y Equivalentes del Efectivo:** El efectivo y Equivalentes del Efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden el disponible, bancos y depósitos a corto plazo de gran liquidez

#### Propiedad, Planta y Equipo.-

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

**Terrenos.**- Se realizó la venta del terreno que se tenía como patrimonio de la compañía

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.- Disponible para liquidez inmediata.

| ACTIVO CORRIENTE                     | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO | \$109.597.25 |
| BANCOS                               | \$109 597.25 |

**TERRENOS.**- Para futuras construcciones de la empresa valorada de la siguiente manera:

| ACTIVO NO CORRIENTE        | 2017 |
|----------------------------|------|
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 0    |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>TERRENOS</b> | <b>\$0</b> |
|                 |            |

**PATRIMONIO**  
**CAPITAL SOCIAL**

Capital Social, el capital social autorizado de \$ 400,00 mismo que esta distribuido de la siguiente manera:

| <b>Cedula</b> | <b>Nombres</b>                  | <b>Nacionalidad</b> | <b>Aportación</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| 0401012398    | Montalvo Hurtado Marcia Cecilia | Ecuatoriana         | \$ 1125,00        |
| 0401095435    | Montalvo Hurtado Luis Arturo    | Ecuatoriano         | \$ 125.00         |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>\$0</b> |
| <b>TERRENOS</b>                   | <b>\$0</b> |

Atentamente,



Ing. Marcia Montalvo  
**GERENTE GENERAL**  
**MONTALVO & MONTALVOS CIA. LTDA.,**