

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

MONTALVO & MONTALVOS CIA. LTDA., está constituida en Ecuador y su actividad principal son las actividades de inmobiliaria, constituida legalmente con accionistas ecuatorianos y bajo el cumplimiento y amparo de Leyes y Normativas del Ecuador. Esta domiciliada en la Ciudad de Quito principalmente

Se encuentra domiciliada principalmente en la Av. Oriental N62 y General Rumiñahui. La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Moneda Funcional.- La Moneda Funcional es el Dólar de los Estados Unidos de America (U.S. dólares), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de Preparación.- Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable del contrapartida en el intercambio de los activos

Efectivo y Equivalentes del Efectivo: El efectivo y Equivalentes del Efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden el disponible, bancos y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

Activos Financieros.-

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad.

Cuentas por Cobrar.-

Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que es no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero

Propiedad, Planta y Equipo.-

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

Terrenos.- Significa el valor de la tierra, donde tenemos instalada para futuras construcciones de la empresa y donde se han levantar futuras edificaciones

Activos por Impuestos Corrientes.- Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Otras Obligaciones Corrientes.- Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc..

Reconocimiento de Ingresos.- Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida como fluye las actividades económicas de la compañía y que puedan confiablemente ser medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo rebajas y otros.

Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Mismos que serán registrados a la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que haya realizado el pago y se registran en el periodo mas cercano en el se reconocen.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.- Disponible para liquidez inmediata.

ACTIVO CORRIENTE	2012
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	\$1050,00
BANCOS	\$1050,00

CUENTAS POR COBRAR.- De acuerdo con el giro comprendida entre proveedores y otras cuentas no relacionadas distribuida de la siguiente forma:

ACTIVO CORRIENTE	2012
CUENTAS POR COBRAR	\$24,100.00
CLIENTES	\$21,100.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$3,000.00

Credito Tributario a Favor de la Empres (I.R)

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	2012
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (I.R)	\$1,191.55

TERRENOS.- Para futuras construcciones de la empresa valorada de la siguiente manera:

ACTIVO NO CORRIENTE	2012
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$34,000.00
TERRENOS	\$34,000.00

PASIVOS

Otras Obligaciones Corrientes.-

PASIVOS CORRIENTE	2012
OTROS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$617,14

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Capital Social, el capital social autorizado de \$ 400,00 mismo que esta distribuido de la siguiente manera:

Cedula	Nombres	Nacionalidad	Aportación
0401012398	Montalvo Hurtado Marcia Cecilia	Ecuatoriana	\$ 360,00
0401095435	Montalvo Hurtado Luis Arturo	Ecuatoriano	\$ 40,00
Terrenos			\$ 34.000.00
TOTAL	CAPITAL SOCIAL		\$34.400,00

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Para inversiones dentro de la empresa se destina el siguiente manera:

PATRIMONIO	2012
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$22,631.62

Reconocimiento de Ingresos.- Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida como fluye las actividades económicas estimando un valor de :

INGRESOS	2012
VENTAS LOCALES 12%	\$199,589.28

COSTOS Y GASTOS

A continuación se presenta un resumen de los costos y gastos durante el presente periodo

CUENTAS	2012
COSTO DE VENTAS	\$ 139,736.05
GASTOS SUELDOS	\$ 7,632.00
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 47,256.00
GASTOS HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 850.96
TOTAL DE GASTOS	\$ 55,738.96
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	\$ 195,475.01

UTILIDAD EN EL EJERCICIO

CUENTA	2012
Utilidad en el Ejercicio	\$ 4114.27

PARTICIPACION TRABAJADORES

CUENTA	2012
Participación Trabajadores	\$ 617.14

IMPUESTOS A LA RENTA

CUENTA	2012
Impuesto a la Renta	\$ 804.34

Atentamente,


Ing. Marcia Montalvo
GERENTE GENERAL