

**INFORME DE GERENCIA**  
**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE**  
**MONTALVO & MONTALVOS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2019.

**1. ANTECEDENTES**

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 20 de febrero de 2011 en la notariavigésimaséptima del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 24 de febrero de 2011, con un capital suscrito de \$ 400.

El objeto social de compañía es la actividad inmobiliaria, adquirir, arrendar, gravar y enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles como materiales de construcción, materias primas, maquinarias para la construcción.

**2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS**

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan el impacto que sufrió la empresa por la poca inversión del sector público, este lo que generó una pérdida.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	<u>204,117.54</u>	100.00%
CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes	<u>400.00</u>	0.20%
Activos Corrientes	<u>400.00</u>	
NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	<u>203,717.54</u>	
Activos no Corrientes	<u>203,717.54</u>	99.80%
PASIVOS	203,717.54	
CORRIENTES		
Cuentas por Pagar Accionistas	<u>203,717.54</u>	99.80%
Pasivos Corrientes	<u>203,717.54</u>	
PATRIMONIO	400.00	
Capital Social	400.00	0.20%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>204,117.54</u>	100.00%

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

**Atentamente,**



**Ing. Marcia Montalvo**  
**GERENTE GENERAL**  
**MONTALVO & MONTALVOS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**