

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO  
DEL AÑO 2019**

Quito, Julio 17 del 2020

A los señores socios de la compañía **TERRENOS VERDES CONSERVACION Y RESERVA TVR S.A.**

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los estatutos de la compañía **TERRENOS VERDES CONSERVACION Y RESERVA TVR S.A.**, respectivamente, me permito en poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe por las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2019, por la administración de la compañía.

**1.-Operaciones de la Compañía.**

En el periodo económico motivo de este informe, la compañía ha desarrollado sus operaciones de una manera no muy normal debido a la situación del país. Los estados financieros adjuntos: estado de situación Financiera, estado de Resultados, estados de cambios en el Patrimonio y estado de Flujo de Efectivo, evidencian la situación financiera, el movimiento económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, así como los cambios experimentados en el patrimonio y sus flujos de efectivo, provenientes de las operaciones de la empresa por el ejercicio económico.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron las Normas internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías según las circunstancias y exigencias de tipo legal.

Los gastos de administración tienen una relación directa con los ingresos provenientes de la actividad de la compañía.

La situación económica y financiera de la compañía si bien no ha sido la mejor en este periodo 2019, debo manifestar que hemos logrado salir adelante pese a las adversidades, y al factor más importante como la reducción ventas. Pese a todas estas circunstancias las políticas y acciones tomadas por la Administración durante el ejercicio económico 2019, estuvieron encaminadas a salvaguardar la inversión de los socios.

**2.-Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de socios.**

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

3.-Resultados del ejercicio.

La Compañía en el ejercicio económico del año 2019 arroja una Ganancia Contable de US\$358,89.

4.-Aspectos generales.

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores socios; incluyendo los estados financieros.

Atentamente,



Guillermo José Tobar Merino

Gerente general