

Quito, marzo 30 del 2017

Señor Presidente
TERRENOS VERDES TVR S.A.
Ciudad

Señor Presidente:

Cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos , pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de "TERRENOS VERDES TVR S.A." mi informe y análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016.

Para realizar este informe se efectuaron las pruebas que se consideraron necesarias en las circunstancias, como son arqueo de caja, inspección física, análisis de documentos, registros contables, de lo cual se desprende la razonabilidad de dichos Estados Financieros, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el Ecuador.

Atentamente,



Ldo **JAVIER TOBAR T.**
Comisario

Este informe lo presento en cumplimiento de la Ley y de la Resolución de la Superintendencia de Compañías Número 92-1-4-3-014, publicada en el Registro Oficial Núm. 44 del 13 de octubre de 1992.

1.- Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- En cuanto a los sistemas de control, debo indicar que se verifican permanentemente los ingresos y los egresos que obtiene la compañía, control de caja, bancos, chequeras

3.- Las cifras presentadas en los estados financieros relativos al ejercicio económico 2016, corresponden a las registradas en los libros de contabilidad, estos son confiables, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4.- En el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada (R.O. Núm. 312, 5 de noviembre de 1999), debiendo advertir lo siguiente:

- a) No existen requisitos de presentación de garantías de los administradores de la compañía.
- b) He revisado el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias, así como los balances de comprobación mensual
- c) No ha habido necesidad de convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas
- d) No ha habido lugar para la aplicación de la norma sexta del Art. 279 de la Ley de Compañías Codificada.
- e) No ha habido razón para vigilar las operaciones de la compañía.
- f) No ha habido razón para proponer o solicitar la remoción de los administradores; y tampoco he conocido sobre ninguna denuncia sobre la administración

Considero importante mencionar que los administradores han prestado toda su colaboración para el cumplimiento de mis funciones

A continuación presento un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros.

- **Caja y Bancos:** con un saldo neto de US 2.251,73 corresponde a los fondos en efectivo existentes en Caja y Bancos, cuyo arqueo al 31 de diciembre de 2016 fue realizado a plena satisfacción.

- **Activo Fijo:** nos indica los activos fijos propiedad de la empresa en Instalaciones, Herramientas, Mobiliario y Equipo de Oficina y Equipos de Computación por un valor total neto de US 1.227,57 .

- **Cuentas y Documentos por Pagar:** con un saldo acreedor de US 99.89 y que corresponde a : Obligaciones Tributarias US 99,89.

- **Capital Social:** por un valor de US 2.000

- **Reserva Legal:** por un valor de US 8.83

- **Aportes para Futuras Capitalizaciones:** con un valor de US 1.077,67

- **Resultado del año anterior :** con un saldo acreedor de US 204,64.

- **Utilidad del Ejercicio:** con un saldo acreedor de US 88,27

TERRENOS VERDES TVR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

EXPRESADO EN DÓLARES

ACTIVO	2016 %	2015 %
CAJA Y BANCOS	2.252	3.017
CTAS. Y DTOS. POR COBRAR		25
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.252 65	3.042 84
ACTIVO FIJO	1.323	594
DEPRECIACION ACUMULADA	95	
ACTIVO FIJO NETO	1.228 35	594 16
TOTAL ACTIVO	3.479 100	3.636 100

TERRENOS VERDES TVR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

EXPRESADO EN DOLARES

	2016 %	2015 %
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORTO PLAZO	100	39
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	2.000	2.000
RESERVA LEGAL	9	
APORTES CAPITALIZACION	1.078	
UTILIDADES RETENIDAS	204	
PERDIDA AÑOS ANTERIORES		
UTILIDAD DEL AÑO	88	205
TOTAL DEL PATRIMONIO	3.379	2.204
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.479	3.636
	100	100

TERRENOS VERDES TVR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

31 de Diciembre de 2016 Y 2015

EXPRESADO EN DOLARES

	2016	%	2015	%
VENTAS	1.074		1.829	
DESCUENTOS				
VENTAS NETAS	1.074	100	1.829	100
UTILIDAD BRUTA				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	961	89	1.625	89
UTILIDAD OPERACIONAL	113	11	204	11
GASTOS FINANCIEROS				
OTROS INGRESOS				
15% PARTICIPACION EMP.				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	113	11	204	11
RESERVA LEGAL				
IMPUESTO A LA RENTA	25			
UTILIDAD DISPONIBLE				