



- o Provisión de Equipo Caminero
- o Mantenimiento Vial
- o Movimiento de Tierras
- o Excavaciones y Construcciones Civiles

MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.

ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2017.

Según las cifras del BCE, la economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 (t-4) registró un **crecimiento de 3.0%**. La cifra supera las previsiones de la misma entidad que había calculado que el comportamiento sería de 2%. El crecimiento medido entre el tercer trimestre y el cuarto trimestre del 2017 fue de 1,2%.

Para el BCE se trata de un comportamiento que revela un **dinamismo en la economía** y que se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. De esta manera, **el PIB alcanzó \$ 103.057 millones**.

En lo que se refiere a la industria de la construcción podemos señalar que rindió el 0,1% en el último trimestre de 2017, según el BCE. Promotores inmobiliarios recibieron 2018 con importantes crecimientos en el número de visitas a los proyectos. Después de 12 trimestres consecutivos de decrecimiento la industria de la construcción reportó cifras positivas. En el cuarto trimestre de 2017 el sector creció el 0,1% en comparación con el trimestre anterior, según las variables macroeconómicas del Banco Central del Ecuador (BCE), presentadas el 27 de febrero. El Gobierno aspira a que la construcción revierta su situación este año creciendo alrededor de 1%, principalmente apoyado por el Plan Casa Para Todos. Si bien hay una ligera recuperación trimestral al cierre de 2017, la variación interanual sigue en rojo aunque con mejores indicadores pasando de -6% en el tercer trimestre a -3,6% en el cuarto.

Sin embargo, de las cifras expuestas por el BCE podemos notar que en el caso de la inversión pública, principalmente, no se evidencia una mejoría sustancial, pues el número de procesos de construcción publicados en el portal de compras públicas, continua en límites muy bajos.

LA EMPRESA EN EL AÑO 2017.

La empresa en el año 2017 experimento una profunda crisis derivada de las mínimas de oportunidades en cuanto a contratación pública se refiere es así que, de los USD 244.716,18 facturados en el 2016, en el 2017 apenas llego a USD 13.138,05, es decir se redujo mas de 18 veces nuestros ingresos, por otro lado como nuestros costos son mayormente fijos, la empresa ha sufrido una pérdida importante de recursos, teniendo que recurrir al endeudamiento para poder sobrellevar el mantenimiento operativo. Esperamos, como administración de la compañía, experimentar un aumento sostenible para el año 2018, pues se esta realizando una importante inversión de recursos económicos y de tiempo para poder recuperar la liquidez de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar, en uso de mis atribuciones como representante legal

Quito, 30 de agosto 2018.

Atentamente,

Ing. Diego Mafla Ortiz
REPRESENTANTE LEGAL
MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A