



- Provisión de Equipo Caminero
- Mantenimiento Vial
- Movimiento de Tierras
- Excavaciones y Construcciones Civiles

## **MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**

### **ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2016.**

El sector de la Construcción continúa preocupando a sus actores a pesar de mostrar leves signos de recuperación en las cifras publicadas por el Banco Central del Ecuador (BCE), en el Estudio Mensual de Opinión Empresarial, a julio de este año.

Las cifras expuestas sobre demanda laboral y volumen de construcción de dicho estudio, todavía permanecen en la zona negativa. El primer indicador, de acuerdo con el BCE, continúa disminuyendo: En julio de 2016 varió en -2.7% respecto del mes anterior "y las expectativas de los empresarios son también negativos pues consideran que para agosto de 2016 la demanda laboral variaría en -0,2%", cita.

El volumen de construcción, al igual que la demanda laboral, registra caídas de forma continua. En julio de 2016 decreció en 2.3% respecto del mes anterior. Sin embargo, cita el documento, "los empresarios de este sector estiman que el volumen de construcción para agosto aumentaría en 3.6%".

Algunos analistas ven con pesimismo los resultados en los meses siguientes, principalmente por la relativa ausencia de inversión tanto del sector público como del privado.

### **LA EMPRESA EN EL AÑO 2016.**

MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. a pesar de la crisis experimento un incremento en el año 2016, respecto del 2015, del 48%, gracias a la una acción constante se pudo gestionar una obra en la provincia de los Ríos cantón Baba con la empresa ORODELT S.A. el mencionado contrato aporó con casi el 95% de los ingresos de la empresa durante el 2016.

Este importante incremento de ingresos le permitió a la empresa cubrir sus costos fijos sin mucha holgura, y además dar mantenimiento integral a la maquinaria de la empresa, que aunque tuvo un costo muy importante fue necesario para evitar daños irreparables y con eso alargar su vida útil.

Sin embargo del aumento de los ingresos importantes del año 2016 las obras obtenidas ocuparon el 100% de la capacidad productiva de la empresa tan solo en 7 meses, lo cual derivó en que se cubran los costos fijos y variables, obteniendo una mínima pérdida de USD 299.38

Esperamos que este año 2017 la situación de la construcción tienda a normalizarse, mucho de esto dependerá del nuevo gobierno que empezara sus funciones a mediados de este año.

Es todo cuanto puedo informar, en uso de mis atribuciones como representante legal

Quito, 29 de agosto 2018.

Atentamente,

**Ing. Diego Mafla Ortiz**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A**

**Dirección:** Calle Oe-3I, Lote No. 9 y Francisco Dalmau  
Urb. Marisol - Ponciano  
**Teléfonos:** 346-5210 / 09-407-8498 / 09-926-6946 / 09-424-0367  
**E-mail:** constru\_mabo\_sa@hotmail.com  
Quito - Ecuador