



- Provisión de Equipo Caminero
- Mantenimiento Vial
- Movimiento de Tierras
- Excavaciones y Construcciones Civiles

MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.

ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2015.

El sector de la construcción en el año 2015 vivió una suerte de desaceleración marcada respecto al año 2014 que según el Banco Central del Ecuador fue del 5.5%, sin embargo en el año 2015 su crecimiento previsto fue del 0%, indudablemente la falta de liquidez por parte del Estado ha conducido a que la obra pública se paralice, en su nueva inversión, y en las que estaban en proceso, se ha verificado una falta de pago a los proveedores del estado, al existir meno liquidez en el mercado todos los proyectos de construcción se han paralizado.

Adicionalmente, la implementación de las salvaguardas, ha influido negativamente en la construcción de viviendas populares, pues los productos como el hierro importado cuyo precio aumento dramáticamente, indudablemente la caída en la construcción de las viviendas ha sido solo un síntoma de la crisis económica que al momento esta viviendo el país. Lastimosamente no se avizora una mejoría en el sector y en la economía en general, pues el petróleo, principal fuente de financiamiento del presupuesto general del estado, ha caído hasta los USD 20,00

LA EMPRESA EN EL AÑO 2015.

Nuestra empresa también se ha visto afectada por la creciente crisis económica, esto se evidencia en el decrecimiento del 33% en la facturación del 2015 (USD 165.396,27) comparada con la del 2014 (USD 247.659,13), de forma casi simultánea la empresa se vio obligada a prescindir de la mayoría de su fuerza laboral. Nuestros principales clientes han caído a su vez en un nivel progresivo de morosidad, lo que ha restado aún más la liquidez de la empresa. Sin embargo de este panorama se ha mantenido regularidad en el cumplimiento de las obligaciones con el SRI y con el IESS.

Producto de la mencionada situación, este año 2015 hemos cerrado nuestro ejercicio económico con una pérdida neta de USD 2.661,61. A pesar de la difícil situación se ha procurado realizar diversas gestiones de cobro, en muchos casos renegociando deudas totalmente aceptadas por nuestros clientes.

Para el año 2016 aspiramos diversificar aún mas la cartera de nuestros clientes procurando establecer nexos comerciales con personas e instituciones privadas, además de intensificar las gestiones de cobro de nuestra cartera vencida pues al momento tenemos el severo índice del 96% en recuperación de cartera.

Es todo cuanto puedo informar, en uso de mis atribuciones como representante legal

Atentamente,



Ing. Diego Maña Ortiz
REPRESENTANTE LEGAL
MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.

Dirección: Calle Oe-31, Lote No. 9 y Francisco Dalmau
Urb. Marisol - Ponciano
Teléfonos: 346-5210 / 09-407-8498 / 09-926-6946 / 09-424-0367
E-mail: constru_mabo_sa@hotmail.com
Quito - Ecuador