

## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA MAFLA BONIFAZ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía durante el ejercicio económico del 2013

### **1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La inflación en el Ecuador llegó al 2.70% al cierre del ejercicio económico, menor con respecto al año 2012 que cerró con 4,16%, se incrementó las recaudaciones tributarias al igual que el control tributario.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido, cerrando para este período fiscal: Tasa de interés activa del 10.25 %; Esta tasa activa efectiva máxima, corresponde al producto empresarial y Tasa de interés pasiva del 4.53%, corresponde a la tasa efectiva referencial.

La canasta básica familiar se ubico en \$ 620,86; mientras el ingreso mensual para familias con 1,6 miembros fue de \$ 593,60

Con las futuras elecciones seccionales, que serán el mes de febrero del 2014 y la incertidumbre política sobre los candidatos y apresuramiento del gobierno por cumplir los proyectos políticos y de obras, cabe indicar que por este antecedente la economía no presenta estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello el gobierno promete el establecimiento de mas políticas de estado, ya que en el entorno se respira tiempos de promesas electorales.

Para el 2014 se calcula que la inflación será del 3,2% según indico el Jefe de Estado, quien también vaticinó un crecimiento real del producto interno bruto PIB del 4,5% al 5,1%. El gobierno plantea neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido favorable, de menos a más, lo que se refleja en sus estados financieros; considerando que es el tercer año de funcionamiento y que hemos dirigido todo el esfuerzo a captar clientes y promocionar los servicios que presta la compañía para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, como también se incremento los activos fijos de la empresa mediante compra de maquinaria y equipo.

Durante este tercer año de operaciones que terminó, se ha cumplido algunos de los objetivos específicos en base al esfuerzo de cada uno de los

componentes de la empresa, consiguieron importantes metas y logros como son:

- Captación de nuevos clientes, como es la empresa privada.
- Cumplimiento de las obligaciones con el Estado.
- Mejores oportunidades para crédito.
- Cumplimiento de las obligaciones bancarias.
- Incremento de activos para la empresa.
- Un estabilidad de sus funcionarios.
- Índices financieros aceptable con relación a los exigidos por el Estado.
- Obras y servicios prestados tanto en el sector privado y público nacional.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

### **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2013, en lo referente a los ámbitos: administrativo, laboral y legal, la empresa se ha desenvuelto con índices normales, logrando conservar las fuentes de trabajo existentes con relación a los proyectos y servicios de construcción ejecutados.

### **5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Este es el tercer año de funcionamiento de la empresa se puede ya realizar un análisis comparativo de la situación financiera, existiendo crecimiento de ventas, incremento notable de activos fijos, se ha mantenido las utilidades con relación al periodo financiero al 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable ya que se atravesó dificultades de cobros tanto a entidades estatales como privadas, en las ventas ejecutadas durante el año 2013 quedando pendiente cuentas por cobrar reflejado en los balances de la misma.

### **6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014.**

La administración recomienda los siguientes puntos a ejecutar:

- Conformar consorcios de construcción o sociedades de participación para intervenir en posibles contratos, sobre todo con el Estado.
- Se continúe incrementando el patrimonio de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos propuestos y mantener los índices financieros exigidos por entidades del Estado.

- No se negocie las acciones ya que contablemente se ha crecido y cumplido con los objetivos a corto plazo.
- Promocionar y diversificar los servicios de construcción.
- Fortalecer más la imagen ante los clientes y el mercado.
- Invertir en la compra de un terreno que sirva como campamento y taller para el equipo pesado de la empresa.
- Mantener fijo el presupuesto establecido para sueldos y remuneraciones.
- Mantener una política racional para la reducción de gastos.

Para el cumplimiento de los objetivos planteados para el año 2014, se recomienda cambiar la prioridad de contratos: prioridad uno con entidades del Estado y segundo con la empresa privada ya que esta durante el año transcurrido ha presentado muchas dificultades de cumplimiento y pagos.

## **7.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE PROPIEDAD INTELECTUAL**

Durante este periodo la compañía y la administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Ley de propiedad intelectual así como el software adquirido tiene las licencias correspondientes.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Quito, 18 de Febrero de 2014

Atentamente.



**Diego Mafla Ortiz**  
**GERENTE GENERAL**