

COMPAÑÍA DE COMERCIO COMERCRES P.S.A.

Nota a los Estados Financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía de Comercio Comercresp ~~S.A.~~ la (Compañía) fue constituida el 24 de febrero de 2011 bajo la denominación de Comercio Comercresp S.A. COMERCRES P.S.A.

La compañía nace con la finalidad de comprar, vender, importar, exportar, distribuir bienes muebles, fabricar o producir bienes especialmente dirigidos a la industria textil tales como todo tipo de telas, prendas de vestir y de calzado.

Como actividades adicionales y complementarias se encuentran la elaboración de estudios, diseños, planificación, fiscalización, construcción de: obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras, canales de riego y todas las actividades que conciernen a planificación de proyectos de desarrollo social, la prestación de servicios profesionales y asesoría en finanzas, comercio, reestructuración de pasivos, revaluación de activos, planeación fiscal, fiscalización de proyectos, asesoría y gestión en actividades de publicidad, marketing empresarial, promoción y representación en la comercialización de paquetes inmobiliarios, así como paquetes de consumo masivo, individual, familiar comunitario, comercial, industrial o de cualquier índole a excepción de paquetes promocionales financieros o de otra clase prohibido por la ley. Obtención de permisos necesarios para construir obrar de arquitectura o de ingeniería civil, realizar estudios de prefactibilidad y factibilidad para obras civiles y arquitectónicas; realizar cursos, seminarios dentro de su rama del objeto de la sociedad a personas naturales o jurídicas, sean nacionales o extranjeras y participar en obras de construcción sea como inversionista o como asesora.

La oficina principal está ubicada en la calle Yanez Pinzón N26-243 y Orellana sector La Mariscal en la ciudad de Quito. Registro Unico de Contribuyentes 1792302927001 es una Sociedad Anónima, con domicilio Legal en Quito, en La Calle Yanez Pinzón N26-243 Y Orellana.

Se constituyó el 24 de febrero del 2011 pero por fines circunstanciales no ha realizado operaciones significativas de acuerdo a su objeto social.

Al ~~31~~ de diciembre del 2012, la empresa cuenta con 2 administradores, la señora Magdalena Eliana Crespo Jarrín y la señora María del Pilar Crespo Jarrín. Como accionistas figuran la Sra. Magdalena Eliana Crespo Jarrín 99% del paquete accionario y el Sr. Diego Fernando Cobo Crespo con el 1% de acciones restantes.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros separados de la Compañía constituyen los segundos estados separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF's para PYMES) emitidas por las IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador. Los estados financieros cubren el período de Enero del 2012 a Diciembre del 2012.

2.2. Traducción de moneda extranjera

a. Moneda Funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Otras obligaciones corrientes

2.4.1. Constituye obligaciones con Proveedores y Accionistas.

2.5. Capital social

2.5.1 Capital suscrito Pagado

2.6. Resultados Acumulados

2.6.1 Utilidad del año 2011 y Pérdida del año 2012

2.7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son medidos en el valor justo al pago recibido.

2.8. Reconocimiento de los gastos.

Son reconocidos en su valor justo pagado y en el momento de devengo del gasto. Para el año terminado al 31 de diciembre de 2012, la empresa no cuenta con personal para nómina.

3. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZAS

Los costos y gastos operaciones agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Gastos administrativos.

Gasto Legales \$3.077.93

IVA mayor al costo	\$3.60
Gastos Varios	\$30.02
Gastos no deducibles	\$307.78

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	31-dic-12
Efectivo en caja	86.80
Bancos (1)	200.00
	<u>286.80</u>

(1) Comprende depósito de integración de capital, en el Banco del Pichincha , con calificación de riesgo “AAA”

5. PASIVO CORRIENTE

A continuación se detalla la determinación el pasivo corriente del año terminado al 31 de diciembre 2012:

Cuentas por Pagar gastos legales	1.077.93
Cuentas por pagar accionistas	<u>2.353.00</u>
Total cuentas por pagar	3.430.93

6. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2012 comprende USD \$200,00, acciones ordinarias de valor nominal de USD \$ 1,00 cada una.

7. RESULTADOS

Ganancias Acumulados (año 2011)	-15.20
Pérdida Neta del período	3.359.33

Total Resultados Acumulados

3-344-13

8.- EVENTOS IMPORTANTES EN EL AÑO 2012

El 20 de Junio del 2012, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se resuelve el aumento de Capital en la suma de \$483.108.00, valor correspondiente a tres (3) oficinas y seis (6) estacionamientos ubicados en el Edificio Yánez Pinzón y Orellana, con la participación del nuevo accionista "Consultores e inversionistas Sociedad Anónima CONEISA"

Posteriormente, se inició en la Superintendencia de Compañías con el trámite de incremento de capital de la empresa que en total el capital social sumaría \$483.908.00

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, 31 de Mayo del 2013, se realizó la cancelación del resto del capital social por un valor de \$600.00



Contadora.