

San Francisco de Quito D.M., 28 de febrero de 2020

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GEINCO CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento con los Estatutos Sociales de la Compañía y en calidad de Gerente General de GEINCOSOLUTION CIA LTDA., me permito presentar ante ustedes Señores Socios mi informe de Actividades durante el año 2019 y las proyecciones para el año 2020, que se basa en cuatro puntos importantes que son:

- 1.- Naturaleza del negocio
- 2.- Análisis de la Situación Económica al 31/12/2019
- 3.- Análisis Financiera de la Compañía al 31/12/2019
- 4.- Logros Departamentales y Proyecciones 2020

El presente informe comprende 4 puntos importantes que voy a desarrollar durante la presentación de mi informe en calidad de Gerente General, estoy abierto a solventar las preguntas e inquietudes y a su vez poder discutir sobre la información actual, datos estimados, y sobre el comportamiento futuro de GEINCO CIA LTDA., que deben ser considerados en el caso de los datos estimados, como supuestos de buena fe por parte de la compañía.

1.- NATURALEZA DEL NEGOCIO.- QUIENES SOMOS?

Geinco Cia. Ltda., es una compañía establecida en Ecuador desde el 18 de marzo 2011, bajo el número de Expediente 137383, cuenta con una denotada experiencia en el mundo de la construcción ecuatoriana. Ofrecemos a nuestros clientes servicios de ingeniería, asesoramiento, fiscalización de obras civiles, desarrollo de proyectos de generación hidroeléctricos y termoeléctricos del Sector Petrolero; construcción de vías, carreteras, alquiler de Maquinaria y Equipo pesado, consultorías, entre otras.

Geinco Cia. Ltda., cuenta con un equipo de profesionales de primer nivel, con una sólida infraestructura en maquinaria y equipo pesado, que nos ha permitido crecer en base al esfuerzo y trabajo constante de todos los que conformamos la compañía.

2.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONOMICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019

Como parte de mi compromiso y responsabilidad, que me caracteriza, me es grato presentar la Información Financiera, para todos los usuarios de los Estados financieros, por lo que puedo informar que estos han sido presentados de acuerdo con las normativas vigentes en el país. Las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los registros contables procesados en la compañía; por lo que puedo confirmar que están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones.

El valor del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2019 es de US\$ 8.702.506,80 (OCHO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS SEIS DOLARES AMERICANOS CON 60/100)

El movimiento económico del año 2019 presenta una Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos de US\$ 827.608,25 (OCHOCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHO DOLARES AMERICANOS CON 25/100)

A continuación, presento la Conciliación Tributaria:

CONCILIACION TRIBUTARIA 2019	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	827.608,25
(-) 15% TRABAJADORES	124.141,24
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	703.467,01
(+) JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	70.118,00
(+) AJUSTE EN DEPRECIACIONES POR RECLASIFICACION	412.152,70
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES VARIOS	69.185,43
(+) GASTO NO DEDUCIBLE DEPRECIACIONES VEH LUJO	56.434,03
(-) GASTOS NO DED RESULT IN IEGRALES ACTUARIA	(58.922,22)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES SRF	250.830,73
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES NIIFs	53.819,21
UTILIDAD GRAVABLE	1.557.084,89
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	389.271,22
UTILIDAD PARA SOCIOS	1.167.813,67

3.- ANÁLISIS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019

Geinco Cia. Ltda., presenta un total de Ingresos durante el año 2019 de US\$ 15'624.092,69 (QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 69/100

El Costo de Construcción representa el 75.18% en relación con las Ventas Netas, Materia Prima 26.46%, los Costos de Fabricación 26.98%, Mano de Obra Directa 15.32% e Indirecta 6.41%, con relación a las Ventas.

Los Gastos de Administración representan el 14.64% con relación al Ingreso. Los Gastos Financieros corresponden a intereses y comisiones bancarias que representan el 0.55% sobre el total de las ventas.

Los Gastos no deducibles representan el 5.10% con relación a las Ventas.

4.- GESTIONES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2019 Y PROYECCIONES PARA EL AÑO 2020

Durante el año 2019 se continuó con las siguientes obras:

ESMERALDAS

4.1.- Proyecto Cambio de Recubrimiento de la Tubería del Sote.- La obra se terminó en diciembre 2018, se realizó el Acta Entrega- Recepción Provisional en el 2.019

4.2.- Proyecto Complementación del Anillo Vial de ingreso a la ciudad de Esmeraldas.- Esta obra se ejecutó durante el año 2.019 teniendo un avance de trabajo ejecutado del 72.02%

QUITO

4.3.- Proyecto Pavimentación-Repavimentación asfáltica Avenidas cardenal de la Torre, Cordor Ñan y Amaru Ñan.- Este proyecto se encuentra en un 60% de ejecución.

4.4.- Pavimento rígido en las vías, Rehabilitación de carriles exclusivos el Trolebus.- Esta obra se encuentra ejecutada en un 61.39%

PROYECTOS DE VIVIENDA

- Se continua con el proyecto de viviendas unifamiliares en el sector de Unasur en la parroquia de San Antonio de Pichincha

Las proyecciones para el año 2020 son:

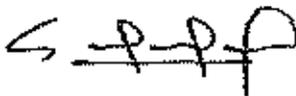
En el área de Proyectos nuestro objetivo es concluir las obras que encuentran en proceso y a la vez buscar oportunidades de proyectos concursando en licitaciones para obras a nivel nacional.

En el área Financiera se ha dado respuesta a las Notificaciones del SRI y Superintendencia de Compañías; cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones de los entes de Control como SRI, IESS, Superintendencia de Compañías.

En materia de propiedad intelectual, me permito informar que Geinco Solution Cía. Ltda., da total cumplimiento a esta disposición legal.

Para terminar, podría decir que ha sido un buen año de trabajo y de alcance de los objetivos planteados como compañía.

Atentamente,



Ing. Gerardo Espinel
GERENTE GENERAL