

San Francisco de Quito D.M, 15 de Marzo de 2019

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GEINCO CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento con los Estatutos Sociales de la Compañía y en calidad de Gerente General de GEINCOSOLUTION CIA LTDA., me permito presentar ante ustedes Señores Socios mi informe de Actividades durante el año 2018 y las proyecciones para el año 2019, que se basa en cuatro puntos importantes que son:

- 1.- Naturaleza del negocio
- 2.- Análisis de la Situación Económica al 31/12/2018
- 3.- Análisis Financiera de la Compañía al 31/12/2018
- 4.- Logros Departamentales y Proyecciones 2019

El presente informe comprende 4 puntos importantes que voy a desarrollar durante la presentación de mi informe en calidad de Gerente General, estoy abierto a solventar las preguntas e inquietudes y a su vez poder discutir sobre la información actual, datos estimados, y sobre el comportamiento futuro de GEINCO CIA LTDA., que deben ser considerados en el caso de los datos estimados, como supuestos de buena fe por parte de la compañía.

1.- NATURALEZA DEL NEGOCIO.- QUIENES SOMOS?

Geinco Cía. Ltda., es una compañía establecida en Ecuador desde el 18 de marzo 2011, bajo el número de Expediente 137383, cuenta con una denotada experiencia en el mundo de la construcción ecuatoriana. Ofrecemos a nuestros clientes servicios de ingeniería, asesoramiento, fiscalización de obras civiles, desarrollo de proyectos de generación hidroeléctricos y termoeléctricos del Sector Petrolero; construcción de vías, carreteras, Alquiler de Maquinaria y Equipo pesado, consultorías, entre otras.

Geinco Cía. Ltda., cuenta con un equipo de profesionales de primer nivel, con una sólida infraestructura en maquinaria y equipo pesado, que nos ha permitido crecer en base al esfuerzo y trabajo constante de todos los que conformamos la compañía.

2.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONOMICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018

Como parte de mi compromiso y responsabilidad, que me caracteriza, me es grato presentar la Información Financiera, para todos los usuarios de los Estados financieros, por lo que puedo informar que estos han sido presentados de acuerdo a las normativas vigentes en el país. Las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los registros contables procesados en la compañía; por lo que puedo confirmar que están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones.

El valor del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2018 es de US\$ 10'712.984.97 (DIEZ MILLONES SETECIENDOS DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 97/100)

El movimiento económico del año 2018 presenta una Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos de US\$ 1'822.232.95 (UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTE Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 95/100)

A continuación presento la Conciliación Tributaria:

CONCILIACION TRIBUTARIA 2018

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,822,232.95
(-) 15% TRABAJADORES	273,334.94
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1,548,898.01
(-) INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	-
(-) EMPLEADOS CONTRATADOS CON DISCAPACIDAD	-
(-) EMPLEADOS ADULTOS MAYORES O MIGRANTES RETORNADOS MAYORES A CUARENTA AÑOS	-
(+) JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	66,448.32
(+) AJUSTE EN DEPRECIACIONES POR RECLASIFICACION	299,347.56
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES VARIOS	171,113.40
(+) GASTO NO DEDUCIBLE DEPRECIACIONES VEH LUJO	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES RESULT INTEGRALES	595,401.66
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES GASTOS RECONOCIDOS 2019	100,000.00
UTILIDAD GRAVABLE	2,781,208.95
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	695,302.24
UTILIDAD DISPONIBLE PARA SOCIOS (D=A-B-C)	853,595.77

3.- ANÁLISIS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Geinco Cía. Ltda., presenta un total de Ingresos durante el año 2018 de US\$ 22'967.755.73 (VEINTE Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON 73/100)

El Costo de Ventas representa el 31.46% en relación a las Ventas Netas, los Costos de Fabricación 19.55%, Mano de Obra Directa 15.88% e Indirecta 5.44%, con relación a las Ventas.

Los Gastos de Administración representan el 1.44% con relación al Ingreso. Los Gastos Financieros corresponden a intereses y comisiones bancarias que representan el 0.56% sobre el total de las ventas.

Los Gastos no deducibles representan el 1.01% con relación a las Ventas.

4.- GESTIONES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2018 Y PROYECCIONES PARA EL AÑO 2019

Durante el año 2018 se continuó con las siguientes obras:

ESMERALDAS

*Proyecto de cambio del Recubrimiento de la Tubería del Sote, se concluyó con satisfacción total del cliente.

*Se termino las vías de Esmeraldas

QUITO

PROYECTOS DE VIVIENDA

- Se continúa con el proyecto de viviendas unifamiliares en el sector de Unasur en la parroquia de San Antonio de Pichincha
- Se continúa con la construcción del edificio NNUU

Las proyecciones para el año 2019 son:

EDIFICIO QUETZ.- Se continúa con el proceso de comercialización de los departamentos.

EDIFICIO NNUU.- Durante el año 2019 se continuará con las obras de construcción del edificio.

EDIFICIO LOS ALAMOS.- Durante el año 2019 se completará el diseño y se

iniciarán las obras de construcción del edificio

Geinco inicia conversaciones para alianzas internacionales.

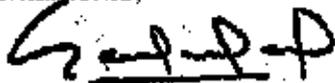
En general Geinco Cía. Ltda., está atento a las convocatorias de licitaciones o concursos para obras a nivel nacional..

En el área Financiera se ha dado respuesta a las Notificaciones del SRI y Superintendencia de Compañías; cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones de los entes de Control como SRI, IESS, Superintendencia de Compañías.

En materia de propiedad intelectual, me permito informar que Geinco Solution Cía. Ltda., da total cumplimiento a esta disposición legal.

Para terminar podría decir que ha sido un buen año de trabajo y de alcance de los objetivos planteados como compañía.

Atentamente,



Ing. Gerardo Espínel
GERENTE GENERAL