

San Francisco de Quito D.M, 6 de Abril de 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GEINCO CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento con los Estatutos Sociales de la Compañía y en calidad de Gerente General de GEINCOSOLUTION CIA LTDA., me permito presentar ante ustedes Señores Socios mi informe de Actividades durante el año 2017 y las proyecciones para el año 2018, que se basa en cuatro puntos importantes que son:

- 1.- Naturaleza del negocio
- 2.- Análisis de la Situación Económica al 31/12/2017
- 3.- Análisis Financiera de la Compañía al 31/12/2017
- 4.- Logros Departamentales y Proyecciones 2018

El presente informe comprende 4 puntos importantes que voy a desarrollar durante la presentación de mi informe en calidad de Gerente General, estoy abierto a solventar las preguntas e inquietudes y a su vez poder discutir sobre la información actual, datos estimados, y sobre el comportamiento futuro de GEINCO CIA LTDA., que deben ser considerados en el caso de los datos estimados, como supuestos de buena fe por parte de la compañía.

1.- NATURALEZA DEL NEGOCIO.- QUIENES SOMOS?

Geinco Cia. Ltda., es una compañía establecida en Ecuador desde el 18 de marzo 2011, bajo el número de Expediente 137383, cuenta con una denotada experiencia en el mundo de la construcción ecuatoriana. Ofrecemos a nuestros clientes servicios de ingeniería, asesoramiento, fiscalización de obras civiles, desarrollo de proyectos de generación hidroeléctricos y termoeléctricos del Sector Petrolero; construcción de vías, carreteras, Alquiler de Maquinaria y Equipo pesado, consultorías, entre otras.

Geinco Cia. Ltda., cuenta con un equipo de profesionales de primer nivel, con una sólida infraestructura en maquinaria y equipo pesado, que nos ha permitido crecer en base al esfuerzo y trabajo constante de todos los que conformamos la compañía.

2.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONOMICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017

Como parte de mi compromiso y responsabilidad, que me caracteriza, me es grato presentar la Información Financiera, para todos los usuarios de los Estados financieros, por lo que puedo informar que estos han sido presentados de acuerdo a las normativas vigentes en el país. Las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los registros contables procesados en la compañía; por lo que puedo confirmar que están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones.

El valor del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2017 es de US\$ 9'823.498.20 (NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS CON 20/100)

El movimiento económico del año 2017 presenta una Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos de US\$ 771.417.41 (SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 41/100)

A continuación presento la Conciliación Tributaria:

CONCILIACION TRIBUTARIA 2017

UTILIDAD DEL EJERCICIO	771,417.41
(-) 15% TRABAJADORES	115,712.61
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	655.704.80
(-) INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	-
(-) EMPLEADOS CONTRATADOS CON DISCAPACIDAD	-
(-) EMPLEADOS ADULTOS MAYORES O MIGRANTES RETORNADOS MAYORES A CUARENTA AÑOS	(198,225.90)
(+) JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	102,056.00
(+) AJUSTE EN DEPRECIACIONES POR RECLASIFICACION	36,600.74
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES VARIOS	320,166.41
(+) GASTO NO DEDUCIBLE DEPRECIACIONES VEH LUJO	34,823.91
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES RESUL INTEGRALES	39,644.14
UTILIDAD GRAVABLE	990.770.10
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	217.969.42
UTILIDAD DISPONIBLE PARA SOCIOS (D=A-B-C)	437.735.38

3.- ANÁLISIS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017

Geinco Cía. Ltda., presenta un total de Ingresos durante el año 2017 de US\$ 14.549.061.05 (CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y UNO DOLARES AMERICANOS CON 05/100)

El Costo de Ventas representa el 82.28% en relación a las Ventas Netas, de los cuales el 54.54% representan las compras de Materia Prima, suministros y costos de fabricación utilizados en las obras civiles, mientras que el Costos de Mano de Obra Directa e Indirecta, alcanza el 27.74% con relación a las Ventas.

Los Gastos de Administración representan el 9.81% con relación al Ingreso. Los Gastos Financieros corresponden a intereses y comisiones bancarias que representan el 0.56% sobre el total de las ventas.

Los Gastos no deducibles representan el 3.20% con relación a las Ventas.

4.- GESTIONES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2017 Y PROYECCIONES PARA EL AÑO 2018

Durante el año 2017 se continuó con las siguientes obras:

ESMERALDAS

Rehabilitación de varios barrios de dicha ciudad, habiéndose terminado los siguientes tramos:

- ✓ La Guacharaca, Unión y Progreso, Los Laureles, 20 de Noviembre
- ✓ Las Americas, minas de Piedra (La Cocoy)
- ✓ Barrio Lindo, La Ceiba, San José Obrero alto
- ✓ Santas Vainas
- ✓ El Bolsillo
- ✓ Calle Ramón Chiriboga
- ✓ Calle Suecia
- ✓ Calle Velasco Ibarra

Se continuó con las obras correspondientes al anillo vial en los siguientes tramos:

- ✓ Bimot - Puente Teaone
- ✓ Puente Teaone - Imbauto
- ✓ Rehabilitación Puente Teaone

NUEVOS CONTRATOS:

SOTE.- En el mes de abril se iniciaron las obras adjudicadas mediante contrato Nro. 2016242, para el cambio del Recubrimiento de la Tubería del Sote, las obras se iniciaron el 17 de Abril de 2017 alcanzando un avance del 40.92% al 31/12/2017 contra un avance programado del 7.33%, lo que demuestra la gran capacidad y profesionalismo de nuestro personal y equipo al lograr un avance muy pocas veces visto en las obras públicas.

ANILLO VIAL.- Durante el año 2017 se logró la adjudicación del contrato Nro. entre el Municipio de Esmeraldas y Geinco Cía. Ltda, para la continuación del sistema vial de la Ciudad de Esmeraldas

REHABILITACION CALLES.- Se firmó el contrato complementario para completar la rehabilitación de varias calles de la ciudad de Esmeraldas incluyendo el segundo puente sobre el Rio Teaone.

QUITO

PROYECTOS DE VIVIENDA

- Se continua con el proyecto de viviendas unifamiliares en el sector de Unasur en la parroquia de San Antonio de Pichincha
- Se concluyó la construcción del edificio de departamentos familiares denominado Quetz en el sector de Ponciano.

Las proyecciones para el año 2018 son:

SOTE.- Se estima un avance para el año 2018 del 36% aproximadamente, de la obra, completando alrededor de un 76% al final del año.

ANILLO VIAL.- Se está trabajando en el análisis y preparación de presupuestos y documentación para participar en el proceso de contratación de dichas obras.

EDIFICIO QUETZ.- Se dará inicio el proceso de comercialización de los departamentos.

EDIFICIO NNUU.- Durante el año 2018 se completará el diseño y se iniciarán las obras de construcción del edificio.

En general Geinco Cía. Ltda., está atento a las convocatorias de licitaciones o concursos para obras a nivel nacional..

En el área Financiera se ha dado respuesta a las Notificaciones del SRI y Superintendencia de Compañías; cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones de los entes de Control como SRI, IESS, Superintendencia de Compañías.

Se realizó en el primer trimestre del año 2017, el re-avalúo de Maquinaria que fue prestada a la compañía de Seguros, informe que nos sirvió para el registro de revalorización de Propiedad Planta y Equipo.

En el mes de diciembre se realizó la revalorización de Vehículos incrementándose el valor del activo

La revalorización de los activos se efectuó con la finalidad de cumplir con las normas NIIFs y de esta manera registrar la diferencia positiva entre el valor justo

de mercado de los activos antes mencionados y su costo original, menos la depreciación; dejando los valores reales en estos activos.

En el mes de Octubre se adquirió a la empresa Sisconti, un software ERP que es considerado uno de los más avanzados sistemas integrados administrativo-financiero, desarrollado con excelente tecnología de punta. La herramienta es web: Clouding, PHP, JAVA; Cliente –Servidor POWER BUILDER V11.5

Este ERP es capaz de lograr administrar y controlar las operaciones y procesos contables de la empresa, de forma integrada en tiempo real con las aplicaciones y soluciones Jireh, entregando información confiable y eficaz.

De esta manera también cumplimos con los requerimientos de los Entes de Control como es la Facturación Electrónica, los Reportes de la Dinardap, y Superintendencia de Compañías.

En materia de propiedad intelectual, me permito informar que Geinco Solution Cía. Ltda., da total cumplimiento a esta disposición legal.

Para terminar podría decir que ha sido un buen año de trabajo y de alcance de los objetivos planteados como compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerardo Espinel', with a horizontal line drawn underneath the name.

Ing. Gerardo Espinel
GERENTE GENERAL