

San Francisco de Quito D.M, 28 de Marzo de 2016

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GEINCO CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento con los Estatutos Sociales de la Compañía y en virtud de la Resolución emitida en la Junta General Extraordinaria del 21/03/2015, mediante la cual fui re-elegido como Gerente General de GEINCOSOLUTION CIA LTDA., me permito presentar ante ustedes Señores Socios mi informe de Actividades durante el año 2015 y las proyecciones para el año 2016, que se basa en cuatro puntos importantes que son:

- 1.- Naturaleza del negocio
- 2.- Análisis de la Situación Económica al 31/12/2015
- 3.- Análisis Financiera de la Compañía al 31/12/2015
- 4.- Logros Departamentales y Proyecciones 2016

El presente informe comprende 4 puntos importantes que voy a desarrollar durante la presentación de mi informe en calidad de Gerente General, estoy abierto a solventar las preguntas e inquietudes y a su vez poder discutir sobre la información actual, datos estimados, y sobre el comportamiento futuro de GEINCO CIA LTDA., que deben ser considerados en el caso de los datos estimados, como supuestos de buena fe por parte de la compañía.

1.- NATURALEZA DEL NEGOCIO.- QUIENES SOMOS?

Geinco es una compañía establecida en Ecuador desde el 18 de marzo 2011, bajo el número de Expediente 137383, cuenta con una denotada experiencia en el mundo de la construcción ecuatoriana. Ofrecemos a nuestros clientes servicios de ingeniería, asesoramiento, fiscalización de obras civiles, desarrollo de proyectos de generación hidroeléctricos y termoeléctricos del Sector Petrolero; construcción de vías, carreteras, Alquiler de Maquinaria y Equipo pesado, consultorías, entre otras.

Geinco Cía. Ltda. Cuenta con un equipo de profesionales de primer nivel, con una sólida infraestructura en maquinaria y equipo pesado, que nos ha permitido crecer en base al esfuerzo y trabajo constante de todos los que conformamos la compañía.



2.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONOMICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015

Como parte de mi compromiso y responsabilidad, que me caracteriza, me es grato presentar la Información Financiera, para todos los usuarios de los Estados financieros, por lo que puedo informar que estos han sido presentados de acuerdo a las normativas vigentes en el país. Las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los registros contables procesados en la compañía; por lo que puedo confirmar que están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones.

El valor del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2015 es de US\$ 5'246.174.93 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 93/100)

El movimiento económico del año 2015 presenta una Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos de US\$ 323.841.76 (TRESCIENTOS VEINTE Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO DOLARES AMERICANOS CON 76/100)

A continuación encontrarán la Conciliación Tributaria

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	323.841,76
------------------------	------------

(-) 15% TRABAJADORES 48.576,26

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	275.265,50
-----------------------------	------------

(+) GASTOS NO DEDUCIBLES 45.869,07

(+) AJUSTE DIFERENCIA EN DEPRECIACIONES 31.652,45

(+) JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO 22.833,00

UTILIDAD GRAVABLE	375.620,02
-------------------	------------

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 82.636,40

UTILIDAD DISPONIBLE PARA SOCIOS (D=A-B-C)	192.629,09
---	------------

3.- ANÁLISIS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

Geinco Cía. Ltda., presenta un total de Ingresos durante el año 2015 de US\$ 19'925.503.79 (DIEZ Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTGE Y CINCO MIL QUINEINTOS TRES DOLARES AMERICANOS CON 79/100); a este valor añadimos las ventas diferidas del año 2014 por haberse realizado esos trabajos, por un valor de 2'100.000.00 (DOS MILLONES CIENTO MIL DOLARES AMERICANOS CON 00/100) y se reclasifica a Ingresos Diferidos, el valor de US\$ 3'971.802.49 que corresponde a trabajos no ejecutados durante el año 2015.

El Costo de Ventas representa el 92.38% en relación a las Ventas Netas, de los cuales el 81.54% representan las compras de materiales e insumos utilizados en las obras civiles, mientras que el Costos de Mano de Obra alcanza el 10.84% con relación a las Ventas.

Los Gastos de Administración representan el 4.79% con relación al Ingreso. Los Gastos Financieros corresponden a intereses y comisiones bancarias que representan el 0.56% sobre el total de las ventas.

4.- GESTIONES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2015 Y PROYECCIONES PARA EL AÑO 2016

4.1.- RECURSOS HUMANOS.- De los objetivos propuestos para el año 2015 se lograron los siguientes:

- Implementación del Módulo de Recursos Humanos
- Sistematización de Roles de Pago
- Automatización Bancaria

PROYECCIONES.-

Mantener actualizada la información en el Módulo de Recursos Humanos y comenzar a utilizar herramientas complementarias del módulo

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.- Las Proyecciones para el año 2014 que se logró cumplir son:

- Se registraron los organismos paritarios SSO
- Logramos obtener los Certificados del Reglamento aprobado de SSO
- Ingresamos toda la información requerida y nos mantenemos al día en el Sistema Sayte.

PROYECCIONES.-

- Cumplir con todas las disposiciones legales
- Apoyar a un mejoramiento continuo del área.

4.2.- DEPARTAMENTO FINANCIERO.-

Durante el año 2014 se realizó el siguiente trabajo:

- Cumplimiento de las obligaciones con los Entes de Control SRI, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales, Municipios, etc)
- Cumplimiento de requisitos de información para Auditoría Externa
- Informe trimestral de las Ventas a Crédito, para la Superintendencia de Compañías

PROYECCIONES

- El objetivo que quedó pendiente del año 2014 fue el Aumento de Capital, que pasa al año 2015 como prioridad
- Mantener y mejorar los controles del área Contable-Financiera
- Cumplir con las obligaciones de los Entes de Control
- Cancelar las cuotas pendientes de maquinaria

4.3.- DEPARTAMENTO DE PROYECTOS.-

- En el año 2015 nos cambiamos a las nuevas oficinas de Geinco ubicadas en la Av. De los Shyris, Edificio Smerald, piso 15
- Se logró ganar el contrato de las Nuevas Plataformas de Ep Petroecuador

PROYECCIONES

- Finalizar el trabajo y liquidar el Proyecto Chatarrero
- Participar en nuevas licitaciones que permitan el crecimiento de la compañía

En materia de propiedad intelectual, me permito informar que Geinco Cía. Ltda. da total cumplimiento a esta disposición legal.

Para terminar podría decir que ha sido un buen año de trabajo y de alcance de los objetivos planteados como compañía.

Atentamente



Lcdo. Raúl Cevallos

GERENTE GENERAL