

San Francisco de Quito D.M, 29 de Marzo de 2015

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GEINCO CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

El presente informe comprende 4 puntos importantes que voy a desarrollar durante la presentación de mi informe en calidad de Gerente General, estoy abierto a solventar las preguntas e inquietudes y a su vez poder discutir sobre la información actual, datos estimados, y sobre el comportamiento futuro de GEINCO CIA LTDA., que deben ser considerados en el caso de los datos estimados, como supuestos de buena fe por parte de la compañía.

- 1.- Naturaleza del negocio
- 2.- Análisis de la Situación Económica al 31/12/2014
- 3.- Análisis Financiera de la Compañía al 31/12/2014
- 4.- Logros Departamentales y Proyecciones 2015

1.- NATURALEZA DEL NEGOCIO.- QUIENES SOMOS?

Geinco es una compañía establecida en Ecuador desde el 18 de marzo 2011, bajo el número de Expediente 137383, su actividad principal es la Ingeniería Civil, el desarrollo de proyectos de generación hidroeléctricos y termoeléctricos del Sector Petrolero; así como también el Alquiler de Maquinaria y Equipo pesado, consultorías, fiscalización de obras civiles, entre otras.

Geinco Cia. Ltda. Cuenta con un equipo de profesionales de primer nivel, con una sólida infraestructura en maquinaria y equipo pesado, que nos ha permitido crecer en base al esfuerzo y trabajo constante de todos los que conformamos la compañía.

2.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONOMICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

Como parte de mi compromiso y responsabilidad, que me caracteriza, me es grato presentar la Información Financiera, para todos los usuarios de los Estados financieros, por lo que puedo informar que estos han sido presentados de acuerdo a las normativas vigentes en el país. Las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los registros contables procesados en la compañía; por lo que puedo confirmar que están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones.

El valor del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2014 es de US\$ 5.061.244,90 (CINCO MILLONES SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 90/100). Es importante recalcar que el incremento se debe a que se hizo la revalorización de acuerdo al Predio Municipal del Edificio situado en las Naciones Unidas, al reconocimiento de Utilidades en otras compañías y aportación de dinero de un futuro nuevo socio, para realizar el aumento de Capital en el año 2015.

El movimiento económico del año 2014 presenta una Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos de US\$ 802.650,47 (OCHOCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 47/100)

A continuación encontrarán la Conciliación Tributaria

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	802,650.57
(-) 15% TRABAJADORES	120,397.59
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	682,252.98
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	11,254.96
(+) AJUSTE DIFERENCIA EN DEPRECIACIONES	18,982.15
(+) JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	20,340.00
UTILIDAD GRAVABLE	732,830.09
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	161,222.62
UTILIDAD DISPONIBLE PARA SOCIOS (D=A-B-C)	521,030.36

3.- ANÁLISIS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

Geinco Cía. Ltda., presenta un total de Ingresos de US\$ 17'283.405.81 (DIEZ Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHETA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO DOLARES AMERICANOS CON 81/100); de los cuales 2'100.000.00 (DOS MILLONES CIENTO MIL DOLARES AMERICANOS CON 00/100) se reclasifica a Ingresos Diferidos, debido a que se facturó pero este monto corresponde a obras no realizadas.

El Costo de Ventas representa el 89% en relación a las Ventas Netas, de los cuales el 62% representan las compras de materiales e insumos utilizados en las obras civiles, mientras que el Costos de Mano de Obra y de Fabricación alcanza el 27% con relación a las Ventas.

Los Gastos de Administración representan el 5% con relación al Ingreso. Los Gastos Financieros corresponden a intereses y comisiones bancarias que representan el 1% sobre el total de las ventas.

4.- GESTIONES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2014 Y PROYECCIONES PARA EL AÑO 2015

4.1.- RECURSOS HUMANOS.- De los objetivos propuestos para el año 2014 se lograron los siguientes:

- Procedimiento de Selección
- Procedimiento de Inducción
- Procedimiento de Capacitación
- Reglamento de Préstamos
- Levantamiento de Información e Implementación de los profesiogramas

PROYECCIONES.-

De los objetivos del año anterior quedó pendiente la culminación de la Sistematización del Módulo de Recursos Humanos, que queda como objetivo principal de esta área de trabajo.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.- Las Proyecciones para el año 2014 que se logró cumplir son:

- Mejorar la unidad médica
- Continuar con las reuniones periódicas de SSO
- Programa anual de actividades
- Manejo de índices de gestión
- Mejoras de las observaciones de la Auditoría Interna

PROYECCIONES.-

- Diagramas de flujo de procesos.- quedó pendiente de los objetivos del año anterior y se convierten en objetivo principal para el año 2015
- Mantener las reuniones, actividades y controles del área

4.2.- DEPARTAMENTO FINANCIERO.-

Durante el año 2014 se realizó el siguiente trabajo:

- Cumplimiento de nuevas obligaciones con los Entes de Control SRI, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales, Municipios, etc)
- Contratación y entrega de información para Auditoría Externa
- Reestructuración del Área Financiera con funciones y responsabilidades por cargo
- Sistematización de procesos contables
- Emisión de EEFF mensuales a la Junta de Socios
- Levantamiento de Información Societaria
- Levantamiento y codificación de Activos Fijos
- Se realizó los reportes de entrega de Ventas a Crédito, para la Superintendencia de Compañías desde el año 2011.

PROYECCIONES

- El objetivo que quedó pendiente del año 2014 fue el Aumento de Capital, que pasa al año 2015 como prioridad
 - Mantener y mejorar los controles del área Contable-Financiera
 - Cumplir con las obligaciones de los Entes de Control
 - Cumplir con los requerimientos de la DINARDAP
 - Implementar Contabilidad de Costos ABC
 - Apertura de Sucursal en Esmeraldas
 - Implementar comunicación vía remota con la sucursal
 - Implementar el control de Bodega en la Sucursal y Sistematizarlo
-

4.3.- DEPARTAMENTO DE PROYECTOS.-

- En el año 2014 terminamos a obra Construcción de Obras Civiles para la nueva Central Termoeléctrica Guangopolo II
- Se inició las actividades formando parte del Consorcio CONASA que es la unión de SESMO Y GEINCO, se tomó los subcontratos de Pilas Aireadas y Cubetos.

PROYECCIONES

- Finalizar el trabajo del proyecto Chatarrero
- Participar en nuevas licitaciones que permitan el crecimiento de la compañía
- Adquisición de nuevas oficinas

En materia de propiedad intelectual, me permito informar que Geinco Cía. Ltda. da total cumplimiento a esta disposición legal.

Para terminar podría decir que ha sido un buen año de trabajo y de alcance de los objetivos planteados como compañía.

Atentamente,



Lcdo. Paul Cevallos

GERENTE GENERAL
