

San Francisco de Quito D.M, 28 de marzo de 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL

GEINCOSOLUTION CIA. LTDA.

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

He preparado el siguiente informe sobre las actividades que se han desarrollado durante el año 2012 y sobre los Resultados Económicos – Financieros correspondientes al período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2.012.

El presente informe contiene los siguientes aspectos:

1. Antecedentes
2. Situación Económica al 31/12/2012
3. Análisis Económico
4. Análisis Financiero
5. Análisis de Proyectos
6. Proyecciones para el año 2013

1.- ANTECEDENTES

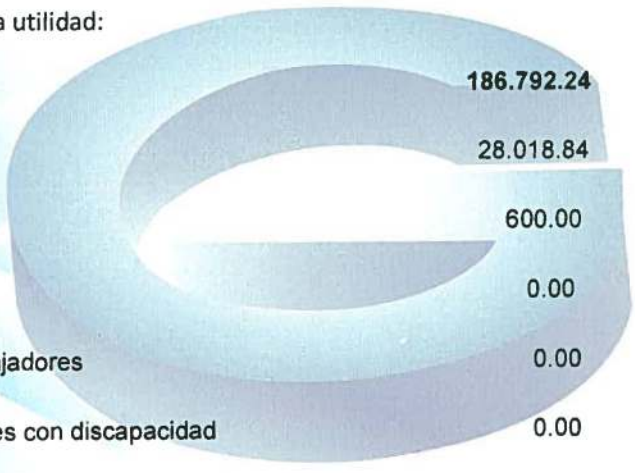
Geinco Solution Cía. Ltda., inició su existencia Jurídica el 18/03/2011, bajo en Número de expediente Nro. 137383, su actividad principal es la Ingeniería Civil, el desarrollo de proyectos de generación hidroeléctricos y termoeléctricos del sector petrolero; así como también fabricación, distribución comercialización de hormigón; construcción de viviendas en general; petróleo y geología; entre otras actividades del sector.

2.- SITUACIÓN ECONOMICA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

Revisando los Estados Financieros al cierre del año 2.012; puedo informar que estos han sido presentados de acuerdo a las normativas vigentes en el país. Las cifras que reflejan son razonables y han sido tomadas de los mismos registros contables procesados por la Compañía; por lo que puedo confirmar que están estructurados sobre un sistema de contabilidad que brinda información confiable y oportuna para la toma de decisiones gerenciales.

El valor total del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2.012 es de US\$ 245.637.81 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 81/100). El movimiento económico del año 2.012 presenta una Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos de US\$ 186.792.24 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 24/100)

A continuación detallo el desglose de la utilidad:



(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO	186.792.24
(-) 15% Participación Trabajadores	28.018.84
(+) Gastos no deducibles	600.00
(-) Deducción Leyes Especiales	0.00
(-) Deducción por incremento de Trabajadores	0.00
(-) Deducción por Pagos a Trabajadores con discapacidad	0.00
(=) UTILIDAD GRAVABLE	159.373.40
(-) 23% Impuesto a la Renta	36.655.88
(=) UTILIDAD NETA	122.717.52

ANÁLISIS ECONOMICO

Geinco Solution Cía. Ltda.; El año 2012 lo considero como un año de crecimiento, al invertir en la compra de maquinaria para realizar los nuevos proyectos y comenzar a producir hormigón; se adquirió vehículos con la finalidad de dar facilidad de movilización al personal de la compañía.

Como gestión se vio necesaria una alianza estratégica y por ende se tomó la decisión de formar parte de del Consorcio E&C&G para obtener conjuntamente nuevos proyectos en la ciudad de Esmeraldas.

ANALISIS FINANCIERO

Durante el año 2012 se dio apertura nuevas a líneas de negocios como la Venta de Hormigón y el alquiler de maquinaria; fortaleciendo de esta manera la compañía en el área comercial.

ANALISIS DE LOS PROYECTOS

Entregamos la Construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario para los barrios La Alegría y Marianitas y el Sistema de Agua Potable para barrio La Cruz del Cantón Pedro Moncayo de Tabacundo.

PROYECCIONES AÑO 2013

De acuerdo a la programación interna de la compañía durante el año 2013, se debe lograr los siguientes objetivos por áreas:

ADMINISTRATIVA.-

En el área de Recursos Humanos, se encuentra pendiente de sistematizar la emisión de roles de pago, sus provisiones, para lo cual se requiere de la implementación del mencionado módulo que contempla los siguientes pasos:

- Parametrización de datos
- Ingreso de la información básica del personal
- Llenar fichas de los empleados
- Generar roles de Pago
- Generar provisiones

- Manejo de préstamos y/o anticipos al personal
- Impuesto a la Renta
- Aportes IESS
- Revisión de reportes

Elaboración del Reglamento de Permisos, Vacaciones, etc.

FINANCIERA.-

- Actualización del Sistema a una nueva versión
- Mejorar controles y procesos de la compañía
- Elaboración del Manual de Funciones
- Elaboración del Manual de Procedimientos

PROYECTOS.-

Para el año 2013 tenemos nuevos proyectos en los cuales estamos trabajando, siendo el principal proyecto la obra en alianza con otras compañías, de la Construcción de la nueva Escuela del Milenio en Nuevo Rocafuerte.

En materia de propiedad intelectual, me permito informar que Geinco Solution Cía. Ltda., da total cumplimiento a esta disposición legal.

Agradezco por el apoyo dado a este servidor, por el trabajo en equipo, por la dedicación, el esfuerzo de todos, para cumplir con los objetivos empresariales.

Atentamente,



Lic. Paul Cevallos

GERENTE GENERAL

C.I. 171198508-3