

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016



PÁGINA:

CONTENIDO:

• Estados de Situación Financiera	3
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	4
• Estados de Cambios en el Patrimonio	5
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	6
• Resumen de las Principales Políticas Contables	7
• Notas a los Estados Financieros	12

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Notas	31, 2016	31, 2015
	Diciembre	Diciembre
Activos:		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	17,764	12,179
Cuentas por Cobrar	11,109	30,605
Activos por impuestos corrientes	(3)	(5)
Total activos corrientes	48,620	54,265
Activos no corrientes	-	-
Total activos	-	-
Pasivos:		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	148,543	117,816
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados	27,927	25,250
Cuentas corrientes por beneficios a los empleados	3,082	2,176
Otros pasivos corrientes	14,730	10,830
Total pasivos corrientes	194,283	156,071
Pasivo no corriente		
Otros pasivos no corrientes por beneficios a empleados	1,045	696
Total pasivo no corriente	1,045	696
Total pasivos	195,328	156,767
Patrimonio:		
Capital social	10,000	10,000
Otros Resultados Integrales	(23)	(240)
Resultados Acumulados	(112,455)	(73,955)
Perdida Neta del Periodo	(44,230)	(38,306)
Total patrimonio neto	(146,708)	(102,501)
Total patrimonio neto y pasivos	48,620	54,265

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

ISFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por actividades ordinarias		63,802	72,553
Ingresos por prestación de servicios	(13)	63,802	72,553
Ganancia bruta		63,802	72,553
Otros ingresos/ gastos	(14)	(12)	537
Gastos de administración	(15)	(68,646)	(76,003)
Gastos de venta	(16)	(30,709)	(29,866)
Gastos financieros	(17)	(8,067)	(5,526)
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		(43,632)	(38,306)
Gasto por impuesto a las ganancias corriente			
Efecto de impuestos diferidos			
Utilidad (Pérdida) del ejercicio de operaciones que continúan		(43,632)	(38,306)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio de operaciones discontinuas			
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(43,632)	(38,306)
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:			
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipos e intangibles			
Cambios en el superávit de revaluación de propiedades, planta y equipos e intangibles			
Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos			
Participación en el otro resultado integral de asociadas			
Impuestos a las ganancias (Opcional si se desea apertura, caso contrario se incluye en cada efecto)			
Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:			
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero			
Inversiones en instrumentos de patrimonio			
Activos y/o pasivos financieros medidos a valor razonable			
Coberturas de flujo de efectivo			
Impuestos a las ganancias (Opcional si se desea apertura, caso contrario se incluye en cada efecto)			
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		(598)	-
Resultado integral total del año		(44,230)	(38,306)

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

(Expresados en dólares)

Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo										Flujos de efectivo										Flujos de efectivo									
Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos										Cuentas de la Balanza de Pagos									
Flujos de efectivo																													

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.** ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A.
- **RUC de la entidad.** 1792302382001
- **Domicilio de la entidad.** Av. República del Salvador 1082 y Naciones Unidas Edificio Mansión Blanca Torre París
- **Forma legal de la entidad.** Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.** Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A. en adelante "La Compañía", fue constituida el 15 de Marzo de 2011. Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con servicios de actividades complementarias de limpieza.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) (NIIF), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):
Pronunciamientos contables vigentes a partir del año 2016:

Aplicación
obligatoria:
ejercicios
iniciados a partir
de

a. *Normas y Enmiendas*

Enmienda a NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Mayo, 2014	Enero, 2016
Enmienda a NIC 1: Presentación de Estados	Diciembre, 2014	Enero, 2016
Financieros	2014	
Enmienda a NIIF 10: Estados financieros	Diciembre, 2014	Enero, 2016
consolidados	2014	
Enmienda a NIIF 12 Información a revelar	Diciembre, 2014	Enero, 2016
sobre participaciones en otras entidades	2014	
Enmienda a NIC 28: Inversiones en asociadas	Diciembre, 2014	Enero, 2016
y negocios conjuntos	2014	
Enmienda a NIC 16: Propiedad, planta y	Mayo, 2014	Enero, 2016
equipo		
Enmienda a NIC 38: Activos intangibles	Mayo, 2014	Enero, 2016
Enmienda a NIC 27: Estados financieros	Agosto, 2014	Enero, 2016
separados		

b. *Mejoras*

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (ciclo 2012-2014):
NIIF 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas;
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar; NIC 19: Beneficios a los empleados y NIC 34: Información financiera intermedia.

La aplicación de las normas, enmiendas, interpretaciones y mejoras no tuvo impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran

utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia).

2.6. Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

2.7. Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se

reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un período independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

2.9. Provisiones.

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

2.10. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

2.11. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional).

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

2.12. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Prestación de servicios.- en este grupo contable se registran las ventas de \$ 63.802. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

2.13. Costos y gastos.

Costo de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

2.14. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionadas con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

2.15. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Bancos		
	Diciembre	Diciembre
	31, 2016	31, 2015
	6,906	17,764
	17,764	17,764
	6,906	17,764

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Clientes		
	Diciembre	Diciembre
	31, 2016	31, 2015
	11,109	12,179
	12,179	12,179
	11,109	11,109

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

IVA retenido por Clientes		
Crédito tributario IVA		
Retenciones en la Fuente de Clientes		
	Diciembre	Diciembre
	31, 2016	31, 2015
	21,314	15,636
	4,422	4,261
	4,869	4,426
	30,605	24,323

6. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
148,543	117,816
27,927	25,250
176,470	143,066

Por pagar Relacionadas
 Por pagar No Relacionadas

7. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
423	437
2,659	1,739
3,082	2,176

Obligaciones con el IESS
 Otros pasivos por beneficios a empleados

8. OTROS PASIVOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
14,730	10,830
14,730	10,830

Otras Cuentas por Pagar

9. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	
Jubilación patronal	720	531	(2)
Desahucio	325	165	(3)
	1,045	696	

(1) Los movimientos de la provisión para jubilación patronal, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	
Saldo inicial	531	228	
Costo laboral por servicios actuales	325	288	
Costo financiero	33	15	
Pérdida (ganancia) actuarial	(169)		
Reservas o costo laboral servicios años anteriores			
Efecto reducciones y liquidaciones anticipadas			
Saldo final	720	531	

(2) Los movimientos de la provisión para desahucio, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	
Saldo inicial	165	12	
Costo laboral por servicios actuales	198	70	
Costo financiero	10	1	
Pérdida (ganancia) actuarial	(48)		
Reservas o costo laboral servicios años anteriores			
Efecto reducciones y liquidaciones anticipadas			
Saldo final	325	165	

(3) Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

Años terminados en			
Diciembre	31, 2016	Diciembre	31, 2015
Tasa de descuento	7.46%	Tasa de incremento salarial	6.31%
Tasa de incremento de pensiones	3.00%	Tasa de rotación (promedio)	2.00%
Vida laboral promedio remanente	6.82	Tabla de mortalidad e invalidez	11.80%
			5.50
			TM IESS
			2002

(4) El análisis de sensibilidad muestra la siguiente información:

Año terminado en		Diciembre 31, 2016	
Jubilación	Patronal	Desahucio	
<u>Tasa de descuento</u>			
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	106	47	
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14.71%	14.46%	
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(91)	(41)	
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(12.70%)	(12.51%)	
<u>Tasa de incremento salarial</u>			
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	(49)	(22)	
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	(6.87%)	(6.77%)	
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	53	24	
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	7.38%	7.26%	
<u>Tasa de mortalidad</u>			
Variación OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	(21)	(9)	
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	(3%)	(3%)	
Variación OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	21	9	
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	3%	3%	

10. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social es de \$ 10.000,00 y está constituida

(Expresadas en dólares)

Notas a los estados financieros

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A.

por 10.000 acciones suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

11. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde USD 23 y USD 240,00 por Ori Jubilación Patronal y Desahucio respectivamente.

12. RESULTADOS ACUMULADOS.

Utilidades acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron de USD 78,817 y USD 38.306 respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

(Expresadas en dólares)

Años terminados en	
Diciembre	31, 2016
Diciembre	31, 2015
63,802	72,553
63,802	72,553
63,802	72,553

Prestación de servicios

14. OTROS INGRESOS/GASTOS NETOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en	
Diciembre	31, 2016
Diciembre	31, 2015
(12)	537
(12)	537
(12)	537

Otras Rentas/Gastos netos

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en	
Diciembre	31, 2016
Diciembre	31, 2015
9,486	1,172
3,743	-
1,508	49,218
35,666	869
7,257	43
2,363	11
15,969	17,333
68,646	76,003

Sueldos, salarios y demás remuneraciones
Beneficios sociales e indemnizaciones
Aportes a la seguridad social
Honorarios profesionales y dietas
Mantenimiento y reparaciones
Suministros, materiales y repuestos
Impuestos, contribuciones y otros
Pagos por otros servicios

16. GASTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en	
Diciembre	31, 2016
Diciembre	31, 2015
30,709	29,866
30,709	29,866

Mano de Obra y beneficios sociales

17. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en	
Diciembre	31, 2016
Diciembre	31, 2015
7,841	5,457
43	16
183	53
8,067	5,526

Intereses pagados a terceros relacionados
Costo Financiero Jubilación Patronal y Desahucio
Comisiones bancarias

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

Relación		Transacción	
Diciembre	31, 2016	Diciembre	31, 2015
Cuentas por pagar proveedores		Relacionada A	
relacionados:		Comercial	
117,816		-	
117,816		-	

19. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3'000.000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6'000.000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraisos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15.000.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no

estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

20. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

21. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros al 31 de Marzo del 2017, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 31 de Marzo del 2017.

Diego Mantilla Espinoza
GERENTE GENERAL



Francisco Pabón Paredes
CONTADOR GENERAL

