

Quito, 29 de Marzo del 2018

Señores  
Socios de la Compañía  
Presente.-

### **INFORME DE GERENCIA**

De conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, pongo a su consideración, este informe anual del Gerente de la Compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A. correspondiente al ejercicio económico 2017.

#### **1. Comportamiento del Entorno Económico**

La economía ecuatoriana presenta un decrecimiento del 1.5% en 2017, según el Banco Central del Ecuador, mientras que en el 2016 se tuvo un decrecimiento del -4.5%, se podría adjudicar este crecimiento a las exportaciones de los productos no tradicionales que entre estas el 2017 ha tenido un crecimiento considerable el camarón.

A pesar que el gobierno actual trató de reducir el gasto público, este siguió alto para el 2017 siendo el 45.7% del PIB que ha comparación del 2016 fue de 57.7%. Este importante rubro está conformado principalmente por: salarios e intereses de deudas estos dos puntos han sido legado que dejó los 10 años de gobierno de Correa por el crecimiento Estatal.

El actual presidente del Ecuador Lenin Moreno ha sido muy cauteloso en cuanto a destinar fondos para inversión se refiere, todo esto debido a que no se tienen los fondos suficientes para solventar la economía que ha tenido como herencia del anterior gobierno.

El precio del crudo ecuatoriano promedió fue de USD 45.00 por barril para el 2017, según cifras obtenidas del Banco Central, USD 10.00 más que en 2016, se espera el precio siga creciendo con el fin de poder sostener el gasto y generar mayor inversión pública.

Ecuador cerró el 2017 con una deflación de -0.20% frente al 1.12% del 2016, esto según las fuentes oficiales del gobierno, las razones principales por lo que se muestra este índice negativo son las ofertas y rebajas que se presentan los últimos meses del año por las festividades y con el fin de poder incrementar el consumo del usuario final, más sin embargo los precios de los productos de la canasta básica no han dejado de aumentar de precio.

De acuerdo al INEC las cifras del 2017 que presenta el Ecuador correspondiente al desempleo es de 4.6% mientras que el 2016 alcanzó el 5.2%. Para el 2017 el índice de pobreza y pobreza

extrema fue de 23.1% y 8.4% respectivamente mientras que para el 2016 estos índices se ubicaron en el 23.3% y 8.65% respectivamente.

El 2017 ha sido un año de cambios políticos para el país debido a que se puede presentar como el año del fin de la era del Correísmo hacia una nueva era que no presenta aún el rumbo claro, junto con este ha venido saliendo a la luz pública una serie de casos de corrupción como el muy sonado en todos los países latinoamericanos Odebrecht, casos petroleros y adjudicaciones con sobreprecios.

## **2. Desarrollo de Actividades**

### **Administrativas:**

Durante el año 2017 no se realizó cambios que requieran ser informados en la parte administrativa.

### **Recursos Humanos:**

Para el año 2017 se mantuvo la misma cantidad de empleados ya que se mantuvo el mismo nivel de operaciones.

### **Financieras:**

Los libros contables reflejan la situación financiera de la compañía al día 31 de diciembre de 2017, de acuerdo con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías y las demás regulaciones técnicas contables vigentes. Los libros sociales están actualizados y reflejan la contribución de cada accionista. Es importante mencionar que la Compañía en su afán de cumplir con las disposiciones legales, ha procedido a elaborar sus Estados Financieros para presentar a los organismos de control, así como la presentación a tiempo de los impuestos y contribuciones correspondientes al año 2017.

La administración y la gerencia de la compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A., han actuado en total concordancia con la ley, sus estatutos y resoluciones de la junta general de los accionistas.

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía durante el ejercicio económico 2017.

### **Cumplimiento con las disposiciones de la Junta General de Socios**

La Administración informa a la Junta General que todas las disposiciones dadas por ellos han sido cumplidas a cabalidad durante el periodo 2017.

### **Informe económico del año 2017**

- ✓ El valor de los ingresos netos del año fue de US\$ 80,322.
- ✓ Los gastos de operación fueron de US\$ 122,736
- ✓ Los Estados Financieros muestran una pérdida de US\$ 42,414
- ✓ Las cuentas y documentos por pagar y por cobrar fueron debidamente conciliadas.

Con relación a su situación financiera, es importante considerar que la compañía ha sido notificada con causal de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías, debido a las pérdidas recurrentes y a su patrimonio negativo que se presenta en los últimos años. La administración de la compañía deberá adoptar las medidas mitigantes a esta condición ya sea realizando inversión de capital o cubriendo las pérdidas acumuladas.

Sin otro particular por el momento agradezco a los socios y colaboradores por la confianza y respaldo en este año de operaciones.

Atentamente,



Diego Fernando Mantilla Espinoza  
Gerente General  
TMFECUADOR S.A.  
Representante Legal  
ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.

#### **Fuentes**

- Banco Central del Ecuador, para todas las cifras macroeconómicas.
- Estados Financieros de ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.