

Quito, 31 de Marzo del 2017

Señores

Socios de la Compañía

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, pongo a su consideración, este informe anual del Gerente de la Compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A. correspondiente al ejercicio económico 2016.

1. Comportamiento del Entorno Económico

La economía ecuatoriana presenta un decrecimiento del -4.5% en 2016, según el FMI, mientras que en el 2015 se tuvo un crecimiento del 3.8%. El 2016 ha sido un año crítico para la economía del país en cuanto a los ingresos debido a que el Petróleo se ha mantenido en un precio bajo lo que ha impedido tener un crecimiento del país, mientras que las exportaciones no petroleras han tratado de mantenerse dentro de los niveles del año 2015.

El gasto público en el Ecuador es uno de los más altos de Sudamérica debido al crecimiento del aparato Estatal y la creación desde hace 10 años de nuevas instituciones con lo cual, para el 2016 este ha sido el 57.7% del PIB, mientras que en el 2015 este era el 49.2%.

La inversión dentro del Ecuador por parte del Gobierno ha disminuido para el 2016 debido a la baja en el precio del petróleo y por la falta de recursos en el estado. Esta principalmente ha estado direccionada a la construcción de hidroeléctricas, del sistema vial, hospitales y unidades educativas. Mismas que para este año ha sido cubierta por financiamiento que principalmente ha venido de la China.

El precio del crudo ecuatoriano promedio fue de USD 35.00 por barril para el 2016, según cifras obtenidas del Banco Central, USD 3.00 menos que en 2015, como resultado de la crisis del precio del crudo que actualmente se está teniendo. El efecto en la caída provocó que los ingresos petroleros sean menores de lo presupuestado debido a que el gobierno estimó un precio de USD 40.00.

Ecuador cerró el 2016 con una inflación de 1.12% frente al 3.38% del 2015. La inflación ha sido baja debido a que no ha habido consumo en el país por la falta de generación de empleo y el otorgar financiamiento por parte del sector financiero, ya que no se tiene las debidas garantías para poder realizar préstamos.

De acuerdo al INEC las cifras del 2016 que presenta el Ecuador correspondiente al desempleo es de 5.7% mientras que el 2015 alcanzó el 4.77%. Para el 2016 el índice de pobreza y extrema pobreza se mantuvieron al igual que el 2015 en el 23.3% y 8.65% respectivamente.

Para el sector comercial el 2016 vino a ser un año fuerte en el sentido de mantener la comercialización de los años 2014 y 2015, ya que se ha visto afectada por la volatilidad de las monedas de los países vecinos Colombia y Perú. Todos los comercializadores se han visto en la necesidad de interactuar en el mercado e ir buscando nuevos clientes para mejorar sus cifras en ventas, como también el manejo de precios y el poder de manejar el mercado tanto para grandes como pequeños productores.

2. Desarrollo de Actividades

Administrativas:

Durante el año 2016 no se realizó cambios que requieran ser informados en la parte administrativa.

Recursos Humanos:

Para el año 2016 se mantuvo la misma cantidad de empleados ya que se mantuvo el mismo nivel de operaciones.

Financieras:

Los libros contables reflejan la situación financiera de la compañía al día 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías y las demás regulaciones técnicas contables vigentes. Los libros sociales están actualizados y reflejan la contribución de cada accionista. Es importante mencionar que la Compañía en su afán de cumplir con las disposiciones legales, ha procedido a elaborar sus Estados Financieros para presentar a los organismos de control, así como la presentación a tiempo de los impuestos y contribuciones correspondientes al año 2016.

La administración y la gerencia de la compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A., han actuado en total concordancia con la ley, sus estatutos y resoluciones de la junta general de los accionistas.

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía durante el ejercicio económico 2016.

3. Cumplimiento con las disposición de la Junta General de Socios

La Administración informa a la Junta General que todas las disposiciones dadas por ellos han sido cumplidas a cabalidad durante el periodo 2016.

4. Informe económico del año 2016

- ✓ El valor de las ventas netas del año fue de US\$ 63,841
- ✓ Los gastos de operación fueron de US\$ 107,472
- ✓ Los Estados Financieros muestran una pérdida de US\$ 44,230
- ✓ Las cuentas y documentos por pagar y por cobrar fueron debidamente conciliadas.

Sin otro particular por el momento agradezco a los socios y colaboradores por la confianza y respaldo en este año de operaciones.

Atentamente,



Diego Fernando Mantilla Espinoza

Gerente General

TMFECUADOR S.A.

Representante Legal

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.

Fuentes

- Banco Central del Ecuador, para todas las cifras macroeconómicas.
- Estados Financieros de ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.

