

Quito, 31 de Marzo del 2016

Señores

Socios de la Compañía

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, pongo a su consideración, este informe anual del Gerente de la Compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A. correspondiente al ejercicio económico 2015.

1. Comportamiento del Entorno Económico

La economía ecuatoriana presenta un crecimiento de 3.8% en 2015, según la previsión oficial, de 4.0% en 2014, misma que ha sufrido una baja de 0.2%. En comparación al desempeño de 2014, para la casi totalidad de los diversos sectores económicos, existió un desempeño inferior en el 2015 debido a todos los factores externos que ha afectado a la economía mundial, esto es la baja del precio del petróleo y la apreciación del precio del dólar.

El gasto público en el Ecuador se ha convertido en el más elevado comparado con los diferentes países de América, este corresponde al 49.2% del PIB para el 2015 mientras que en el 2014 este era el 44.1% lo que significa que de una comparación general ha tenido un incremento para el 2015 de 5.1%.

La inversión dentro del Ecuador de igual manera ha sido alta en los últimos años, pero esta ha disminuido para el 2015 debido a la baja en el precio del petróleo y por la falta de recursos en el estado. Esta principalmente ha estado direccionada a la construcción de hidroeléctricas, del sistema vial, hospitales y unidades educativas.

El precio del crudo ecuatoriano promedió fue de USD 38.00 por barril en el año 2015, según cifras obtenidas del Banco Central, cerca de USD 50.00 menos que en 2014, como resultado de la crisis del precio del crudo que actualmente se está teniendo. El efecto en la caída provocó que los ingresos petroleros sean menores en \$550 millones.

Ecuador cerró el 2015 con una inflación de 3.38% frente al 3.67% del 2014, no ha existido mayor variación en la cifra al comparar los dos años. Para diciembre del 2015 el país registró un inflación mensual de 0.09% en comparación al 0.11% de diciembre del año previo.

De acuerdo al INEC las cifras del 2015 que presenta el Ecuador correspondiente al desempleo es de 4.77% mientras que el 2014 alcanzó el 4.54%. De igual manera la pobreza llegó al 23.3% y la pobreza extrema al 8.45% en el 2015 y en el 2014 las mismas estadísticas fueron de 22.49% y 7.65% respectivamente.

2. Desarrollo de Actividades

Administrativas:

Durante el año 2015 no se realizó cambios que requieran ser informados en la parte administrativa.

Recursos Humanos:

Para el año 2015 se mantuvo la misma cantidad de empleados ya que se mantuvo el mismo nivel de operaciones.

Financieras:

Los libros contables reflejan la situación financiera de la compañía al día 31 de diciembre de 2015, de acuerdo con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías y las demás regulaciones técnicas contables vigentes. Los libros sociales están actualizados y reflejan la contribución de cada accionista. Es importante mencionar que la Compañía en su afán de cumplir con las disposiciones legales, ha procedido a elaborar sus Estados Financieros para presentar a los organismos de control, así como la presentación a tiempo de los impuestos y contribuciones correspondientes al año 2015.

La administración y la gerencia de la compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A., han actuado en total concordancia con la ley, sus estatutos y resoluciones de la junta general de los accionistas.

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía durante el ejercicio económico 2015.

3. Cumplimiento con las disposición de la Junta General de Socios

La Administración informa a la Junta General que todas las disposiciones dadas por ellos han sido cumplidas a cabalidad durante el periodo 2015.

4. Informe económico del año 2015

- ✓ El valor de las ventas netas del año fue de US\$ 72.553,07
- ✓ Los gastos de operación fueron de US\$ 111.395,33.
- ✓ Los Estados Financieros muestran una pérdida de US\$ 38.305,74.
- ✓ Las cuentas y documentos por pagar y por cobrar fueron debidamente conciliadas.

Sin otro particular por el momento agradezco a los socios y colaboradores por la confianza y respaldo en este año de operaciones.

Atentamente,



Diego Fernando Mantilla Espinoza

Gerente General

TMFECUADOR S.A.

Representante Legal

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.

Fuentes

- Banco Central del Ecuador, para todas las cifras macroeconómicas.
- Estados Financieros de ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S. A.