

Quito, 31 de marzo del 2015

Señores

Socios de la Compañía

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, pongo a su consideración, este informe anual del Gerente de la Compañía ISS FACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A. correspondiente al ejercicio económico 2014.

1. Comportamiento del Entorno Económico

La economía ecuatoriana se desaceleró a 4.0% en 2014, según la previsión oficial, de 4.6% en 2013. En comparación al desempeño de 2013, para la casi totalidad de los diversos sectores económicos, existió un desempeño inferior en el 2014. El comercio se desaceleró de 6.0% a 4.1%, la agricultura de 5.1% a 4.0%. La producción de petróleo y minas de 7.8% a 4.3%.

El sector de la construcción presenta una abrupta desaceleración con respecto al 2013, al pasar del 8.3% al 2.0% en 2014. Incluso el sector de la pesca de camarón, siendo el de mayor crecimiento del año con 7.0%, tuvo mejores resultados en 2013, con 9.8%. La principal excepción es el sector financiero, que se contrajo -4.8% producto de las medidas tributarias específicas a la banca que entraron en vigencia en 2013. De ese nivel deprimido el sector financiero rebota modestamente a un crecimiento de 4.1%.

Los servicios educativos y de salud, impulsados por la inversión pública, se habrían recuperado a 5.8%. La manufactura se prevé que tenga un crecimiento mayor al de la economía como un todo, con 5.5%. Las exportaciones, tal como miden las cuentas nacionales en valores constantes, habrían mejorado notablemente su desempeño con 6.5% en 2014 frente a 2.4% en 2013, mientras que las importaciones, controladas, se desaceleran a 3.8% en 2014 frente al fuerte crecimiento de 7.0% en 2013.

El crudo ecuatoriano promedio \$85.4 por barril en el año 2014, según cifras provisionales, unos \$10 menos que en 2013, como resultado del colapso del precio en el segundo semestre. En efecto, los ingresos petroleros fueron menores en \$356 millones en enero -agosto 2014 en relación al mismo período del 2013, pero fueron compensados con el superávit de empresas públicas.

Asimismo, los egresos fueron estables en esos 8 meses en relación al tamaño de la economía, 35.4%. Para el año completo 2013, alcanzaron 44% del PIB. Hay un mínimo déficit primario de 0.1% del PIB en enero-agosto 2014, similar al del mismo período de 2013, y un déficit global de -0.7% del PIB, mayor que en 2013.

En el último trimestre de 2014 se dio una caída de las reservas de \$2,222 millones, se colocaron y gastaron \$2 mil millones en bonos en el mercado internacional, se obtuvo un préstamo de proveedores de \$1 mil millones. Ecuador cerró el 2014 con una inflación de 3.67% frente al 2.70% del 2013. En diciembre del 2014 el país registró un inflación mensual de 1.11% en comparación al 0.20% de diciembre del año previo.

2. Desarrollo de Actividades

Administrativas:

Durante el año 2014 no se realizó cambios que requieran ser informados en la parte administrativa.

Recursos Humanos:

Para el año 2014 se mantuvo la misma cantidad de empleados que el año 2013, ya que se ha mantenido el mismo nivel de operaciones.

Financieras:

Los libros contables reflejan la situación financiera de la compañía al día 31 de diciembre de 2014, de acuerdo con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías y las demás regulaciones técnicas contables vigentes. Los libros sociales están actualizados y reflejan la contribución de cada accionista. Es importante mencionar que la Compañía en su afán de cumplir con las disposiciones legales, ha procedido a elaborar sus Estados Financieros para presentar a los organismos de control, así como la presentación a tiempo de los impuestos y contribuciones correspondientes al año 2014.

La administración y la gerencia de la compañía ISS FACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A., han actuado en total concordancia con la ley, sus estatutos y resoluciones de la junta general de los accionistas.

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía durante el ejercicio económico 2014.

3. Cumplimiento con las disposiciones de la Junta General de Socios

La Administración informa a la Junta General que todas las disposiciones dadas por ellos han sido cumplidas a cabalidad durante el periodo 2014.

4. Informe económico del año 2014

- ✓ El valor de las ventas netas del año fue de US\$ 30,465
- ✓ Los gastos de operación fueron de US\$ 46,829 y representan un 154%
- ✓ Los Estados Financieros muestran una pérdida de US\$ 53,821
- ✓ Las cuentas y documentos por pagar y por cobrar fueron debidamente conciliadas.

Sin otro particular por el momento agradezco a los socios y colaboradores por la confianza y respaldo en este año de operaciones.

Atentamente,

Diego Fernando Mantilla Espinoza
Gerente General

Fuentes

- Banco Central del Ecuador, para todas las cifras macroeconómicas.
- Estados Financieros de TMFECUADOR CIA. LTDA.

