

Quito 31 de Marzo del 2014

Señores
Accionistas de la Compañía
Presente

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, pongo a su consideración, este informe anual del Gerente de la Compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A. correspondiente al ejercicio económico 2013.

Situación económica y política del país

En los últimos años, el crecimiento económico en el Ecuador se ha dado como consecuencia de la importante inversión originada desde el sector público la cual ha impulsado distintos sectores económicos, especialmente el de la construcción por los fondos destinados para la edificación y mejoras de viviendas e infraestructura del país. De la misma forma, otros sectores como el comercio, administración pública y suministro de servicios también han evidenciado un importante crecimiento.

Si bien Ecuador mantiene su tendencia de crecimiento, el año 2013 fue un año en el que la economía del país sufrió un proceso de desaceleración con respecto a años anteriores, como consecuencia, se estima una tasa de crecimiento de 4.2% al cierre del 2013, de acuerdo a proyecciones del Banco Central del Ecuador. La tasa de crecimiento prevista para el año 2014, es de 4.5%.

La inflación reflejó la tasa de variación más baja desde el año 2008, 2.7%. Al haber disminuido el dinamismo en la actividad económica respecto a años anteriores, la inflación también lo hizo y se espera un comportamiento similar para el año 2014, el Banco Central estima una tasa de inflación de alrededor del 3.2%.

El costo de la canasta básica en diciembre de 2013 se ubicó en \$620.9 frente a un ingreso familiar, con 1.6 perceptores, de \$593.6, es decir \$27.3 por debajo, alcanzando una cobertura del 95.6% según el reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC). El Gobierno mantiene su política de constantes incrementos al salario básico con la intención de igualar la canasta básica con los ingresos familiares. El salario básico para el 2014 se incrementó de \$318 a \$340 y es así que en enero y por primera vez en 32 años, los ingresos familiares superaron el costo de la canasta básica en \$6.40, es decir, se obtuvo una cobertura del 101%.

Resultados obtenidos por la compañía

Los libros contables reflejan la situación financiera de la compañía al día 31 de diciembre de 2013, de acuerdo con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías y las demás regulaciones técnicas contables vigentes. Los libros sociales están actualizados y reflejan la contribución de cada accionista.

Es importante mencionar que la Compañía en su afán de cumplir con las disposiciones legales, ha procedido a elaborar sus Estados Financieros para presentar a los organismos de control, así como la presentación a tiempo de los impuestos y contribuciones correspondientes al año 2013.

La administración y la gerencia de la compañía ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A han actuado en total concordancia con la ley, sus estatutos y resoluciones de la junta general de accionistas.

Se obtuvo una pérdida del ejercicio de US\$ 21.333,55.

Objetivo para el próximo año

- Superar el margen de ventas establecido en el próximo periodo y así obtener ganancias.

Como Gerente General, dejo constancia del apoyo obtenido por el personal de la Compañía, que se manifiesta a través de un alto estándar de profesionalismo y una actitud de compromiso con la Empresa.

Atentamente,



Diego Fernando Mantilla

GERENTE GENERAL

ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A.

Fuente

- Banco Central del Ecuador, para todas las cifras macroeconómicas.
- Estados Financieros de ISSFACILITY SERVICIOS ECUADOR S.A