

COMPAÑÍA DE BIENES RAICES

" COMBIRA S.A. "

AV. 10 DE AGOSTO Nº 1832 Y ROCA 2º PISO
TELF.: 2220-228 E-mail: inmedesa@andinanet.net
QUITO - ECUADOR

INFORME DE GERENCIA PRESENTADO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE BIENES RAICES COMBIRA S.A. DEL AÑO 2007.

Señores Socios:

De conformidad a lo establecido en los estatutos de la Compañía, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades económicas:

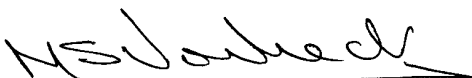
Los ingresos se refieren exclusivamente al rubro "Arriendos Recibidos" por los locales comerciales del Centro Comercial El Globo Amazonas y dos locales de la calle Roca de esta ciudad y que asciende a \$ 151.752,55 y \$ 31.343,22 que son por reembolso de gastos de condominios que suma \$ 183.095,77.

En lo referente a los rubros de gastos alcanzan a un total de \$ 147.119,91, cuyo detalle se especifica en el Estado de Rendimiento, valor que deduciendo de los Ingresos se establece una diferencia de \$ 35.975,86 mas gastos que corresponden a condominios 4.344,95 que suman 40.320,81 que representa la Utilidad Neta del Ejercicio 2007.

La utilidad determinada será puesto a disposición de los Accionistas para que en junta de Accionistas se decida si se reinvierte.

Se ha cumplido con las normas que establecen las leyes Fiscales, Tributarias, Municipales y Societarias, de igual forma la actividad gerencial se ha circunscrito a las normas administrativas de la Compañía.

Atentamente,



MARIASOL VORBECK K.
Gerente.