

**INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES
DE LA EMPRESA COMPAÑIA DE BIENES RAICES COMBIRA S.A.**

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos para el ejercicio económico del año 2017 fueron, que la Empresa mantenga su actividad económica estable, y que su capacidad de pago con sus proveedores este al día, objetivo que no se ha cumplido ya que para el presente año la Compañía no realizó actividad económica.

Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017.

Se debe destacar que en el año 2017, La Empresa no realizó ninguna actividad económica.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices

RATIO/AÑO	2017
Razón de circulante	1.68 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-3.21%
Rentabilidad sobre el capital social	-11.38 %

Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2017.

El resultado 2017 arroja una pérdida de USD 5394.40 la misma que será compensada con ejercicios económicos de los siguientes años.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2018.

- Que la Empresa fortifique la actividad económica.

Atentamente,



Sra. Mariasol Vorbeck

Gerente General
Combira S.A.