

INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES DE LA EMPRESA COMPAÑÍA DE BIENES RAICES COMBIRA S.A.

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos para el ejercicio económico del año 2016 fueron, que la Empresa mantenga su actividad económica estable, y que su capacidad de pago con sus proveedores este al día, objetivo que se ha cumplido a cabalidad.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2016, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

1.3.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2016.

Se debe destacar que en el año 2016, como hechos extraordinarios fueron: L Sesión de Acciones a la Compañía Admidalmu S.A. por un valor de USD 416146.00; además debo señalar que debido al Terremoto de Abril del Año 2016, en El Centro Comercial hubo que realizar varias adecuaciones por dicho fenómeno natural, pero ciertos gastos cubrió la Aseguradora Liberty por la Póliza que contratamos.

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices

RATIO/AÑO	2016
Razón de circulante	1.58 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-2.34%
Rentabilidad sobre el capital social	-8.50 %

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2016.

El resultado 2016 arroja una pérdida de USD 44029.45 la misma que será compensada con ejercicios económicos de los siguientes años.

1.6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2017.

- Continuar con el manejo administrativo acorde a los procedimientos habituales.
- Establecer mecanismos para reducir costos administrativos.
- Establecer nuevos cánones de arrendamiento una vez cumplidos los contratos.
- Establecer políticas de calidad total en todos los niveles de la empresa.
- Aumentar los índices de rentabilidad de la Empresa.
- Establecer un programa de capacitación de empleados.

Atentamente,


Sra. Mariasol Vorbeck

Gerente General
Combira S.A.