

COMPAÑIA DE BIENES RAICES

" COMBIRA S.A. "

AV. 10 DE AGOSTO Nº 1832 Y ROCA 2 PISO
TELF.: 2220-228 E-mail: inmedesa@andinanet.net
QUITO - ECUADOR

INFORME DE GERENCIA PRESENTADO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DE BIENES RAICES COMBIRA S.A. DEL AÑO 2009.

Señores Socios:

De conformidad a lo establecido en los estatutos de la Compañía, me es grato presentar el siguiente informe sobre las actividades económicas:


Los ingresos se refieren exclusivamente al rubro "Arriendos Recibidos" por los locales comerciales del Centro Comercial El Globo Amazonas de esta ciudad y que asciende a \$ 176.616,49 y \$ 45.310,29 que son por reembolso de gastos de condominios que suma \$ 221.926,78.

En lo referente a los rubros de gastos alcanzan a un total de \$ 145.223,26, cuyo detalle se especifica en el Estado de Rendimiento, incluido reembolso de gastos valor que deduciendo de los Ingresos se establece una diferencia de \$ 76.703,52 menos gastos por liquidar que corresponden a Reembolsos de Gastos \$ 246,24 que representan una Utilidad Neta del Ejercicio 2009 de \$ 76.457,28 que representa un incremento del 95% ya que este año no se realizó adecuaciones ni mantenimiento del Centro Comercial que será realizado en el próximo período.

La utilidad determinada será puesto a disposición de los Accionistas para que en junta de Accionistas se decida si se reinvierte.

Se ha cumplido con las normas que establecen las leyes Fiscales, Tributarias, Municipales y Societarias, de igual forma la actividad gerencial se ha circunscrito a las normas administrativas de la Compañía.

Atentamente,


E. MARIASOL VORBECK K.
Gerente.

