INFORME

DE

GERENCIA

2012

Quito - Ecuador

INFORME ANUAL PARA ACCIONISTAS DEL EJERCICIO 2012 DE LA EMPRESA INDUSMASPAN S.A.

Señores Accionistas:

Cumplimiento mi obligación como representante legal de INDUSMASPAN S.A., pongo en su conocimiento las gestiones realizadas y los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2012.

Los puntos en los cuales se han trabajado en pos de un desarrollo óptimo de la empresa son los siguientes:

- **ESTRUCTURA EMPRESARIAL**

INDUSMPASPAN S.A., al momento cuenta con seis locales en la ciudad de Quito, los mismos que están ubicados al norte de la ciudad, donde se expenden tanto productos de panadería, pastelería y repostería, los mismo que son producidos en nuestras instalaciones, adicionalmente y como complemento a los servicios a nuestra clientela se expende productos comprados a terceros como gaseosas, lácteos, víveres, etc., ventas que ayudan a apalancar los ingresos, y sobre todo satisfacer las necesidades de nuestra clientela, al encontrar variedad de productos dentro de un mismo sitio.

ANALISIS DE CUENTAS EN BALANCES

- **ACTIVO**

De acuerdo al periodo tomado en referencia esta cuenta asciende a un monto de $ 347,182.11

Cuentas por cobrar ascienden a $ 27,995.71, valor que son recuperados durante el primer semestre del ejercicio 2013.

En lo que se refiere a inventarios la cuenta registra un total de $ 8,850.47; esta cifra corresponde a la mercadería de terceros que se mantiene en los locales, así como la materia prima que se maneja en la Planta de Producción.

Los activos fijos ascienden a US$ 308,702.10, que está compuesto por maquinaria e instalaciones, equipo de cómputo y vehículos, activos que se encuentran distribuidos en los seis locales que al momento mantenemos.

➢ **PASIVO**

Esta cuenta registró un valor de $ 406,576.12

La cuenta proveedores nacionales alcanza a un valor de US$ 35,739.50, Otras cuentas alcanza a US$ 56,527.51, valores que están pendientes de pago a nuestros proveedores al cierre del ejercicio.

Dentro del pasivo a largo plazo se encuentra la cuenta Préstamos de accionistas por un valor de US$ 301.066,00, valor que posteriormente la junta general de accionistas decidirá si se capitaliza o se procede a su devolución.

➢ **PATRIMONIO**

La cuenta de capital social es de US$ 800, dentro de este rubro también se encuentra el resultado de ejercicios anteriores por un valor de US$ -6,284.08, y la Pérdida del presente ejercicio por US$ -53,909.98.

➢ **VENTAS**

Las ventas del 2012 fueron de US$ 670,957.95; desglosadas en Ventas 12% US$ 145,716.38 y Ventas 0% US$ 525,241.57

➢ **GASTOS (EGRESOS)**

Los costos y gastos ascienden a US$ 724,656.55, siendo los más representativos: Costo de ventas US$ 489,776.22, sueldos de ventas US$ 85,749.24, Arriendos US$ 34,052.25 sueldos administrativos US$ 63,297.15

➢ **RESULTADOS**

Los resultados del presente ejercicios arrojan una Pérdida de US$ -53,698.60, resultados que con el aporte y apoyo incondicional por parte de los señores socios, será diferente en el próximo ejercicio económico.

Atentamente,

Fernando Sánchez Campos
GERENTE GENERAL
INDUSMASPAN S.A.