

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ECUADOR EQUITY DEVELOPMENT S.A. ECUADEVESA

1. Información general

ECUADOR EQUITY DEVELOPMENT S.A. ECUADEVESA Es una sociedad radicada en Ecuador, provincia de Manabí, cantón Bahía de Caraquez, en las calles Av. Bolívar 1115 y Ascazubi. Su actividad principal consiste en construcción de edificios completos o partes de edificios, Inició sus actividades por primera vez en marzo del 2011.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

3. Ingreso de actividades ordinarias (41)

Los Ingresos obtenidos han sido producto de sus actividades ordinarias.

4102	VENTAS 12%	3,545.58
410201	ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,545.58

4. Gastos Administrativos (5202)

Se incurrieron en gastos, producto de distintos servicios adquiridos para poner en marcha el negocio.

5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3,545.58
520201	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	2,153.84
520202	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	510.84
520203	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	176.00
520205	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	522.50
520220	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	123.82
520227	GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)	58.58

5. Activo Corriente (101)

Representa los valores en efectivo.

101	ACTIVO CORRIENTE	800.00
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	800.00

6. Activo Corriente (101)

Representa los valores activos fijos adquiridos.

102	ACTIVO NO CORRIENTE	9,038.54
10201	TERRENOS	9,038.54

7. Pasivo corriente (201)

Deudas adquiridas con los accionistas.

201	PASIVO CORRIENTE	9,038.54
20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	9,038.54

8. Patrimonio (3)

Conformado por capital social.

3	Patrimonio	800.00
30101	Capital	800.00

9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2012 no existieron hechos relevantes que informar.

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 30 de abril de 2012.

WENDY VALENCIA J.
Contadora
REG. #7105

Guayaquil, 30 abril de 2012