NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. OPERACIONES:

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 18 de Febrero de 2011, ante el Notario Decimo Primero del Cantón Cuenca, Dra. Liliana Montesinos Muñoz, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Cuenca bajo el No. 192 de 9 de Marzo de 2011; su Capital Suscrito es de 10.000,00 dólares.

Por Escritura Pública del 10 de Noviembre del 2011, celebrada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Cuenca, Dra. Liliana Montesinos Muñoz, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, con el Nro. 32 del 10 de Enero del 2012, la compañía elevo su capital en \$ 40.000,00; con lo que el Capital Suscrito asciende a 50.000,00 dólares.

Por Escritura Pública del 14 de Diciembre del 2012, celebrada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Cuenca, Dra. Liliana Montesinos Muñoz, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, con el Nro. 154 del 08 de Marzo del 2013, la compañía elevo su capital en \$ 950.000,00; con lo que el Capital Suscrito asciende a 1'000.000,00 dólares.

El objeto principal de la compañía será: La compra, venta, importación, exportación, producción de vidrio, alumínio, pvc, resinas potiéster, fibra de vidrio, u otros productos elaborados en base a esas materias. Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá comprar, vender, arrendar o permutar bienes.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS CONTABLES:

La compañía mantiene sus registros contables y prepara sus Estados Financieros en moneda ecuatoriana (dólares); la compañía registra las operaciones y prepara sus estados financieros con base a las Normas Internacionales de contabilidad (NIIF), y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La empresa Templavid S.A. a finales del ejercicio económico 2011 inicio sus actividades por el monto de sus activos la empresa le corresponde aplicar las NIIF para PYMES. Por ser una empresa nueva todas sus adquisiciones y operaciones han sido registradas a valores actualizados según sus facturas de compra por lo que no ha sido necesario realizar ningún ajuste en el ejercicio económico 2012.

En el año 2013 la empresa tiene un proceso productivo restringido pues esta en un periodo de pruebas de producción por lo que todavía no alcanza una actividad acorde a su capacidad instalada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 2)

POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN: Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición modificado por la regularización de inmuebles a valor razonable por aplicación de las NIFF por primera vez, con efecto en el patrimonio.

Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros descritos anteriormente.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES: La empresa para propósito de presentación del Estado Flujos de Efectivo ha definido como efectivo el saldo disponible en caja y bancos, depósitos bancarios a la vista

ACTIVOS FINANCIEROS: Las cuentas por cobrar comerciales que tienen generalmente de 30 a 120 días de plazo, están registradas al valor indicado en la factura, la empresa estima la provisión para cuentas de cobro dudoso en base a las normas tributarias vigentes y el monto determinado es incluido en los resultados del ejercicio.

(-) PROVISION POR CUENTAS INCOBRABLES: Esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

LOS INVENTARIOS: En esta cuenta se registran: (a) los activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

<u>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:</u> Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no ha sido devengado al cierre del ejercicio económico.

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO: Las propiedades, plantas y equipos serán valorados por el Modelo del Costo, que es el Costo menos Depreciaciones Acumuladas y Deterioros Acumulados. El Costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

(Pág. 3)

El gasto por la depreciación de los activos fijos se registrará con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de linea recta, utilizando tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; En el año 2013 la empresa no ha depreciado sus activos fijos porque su proceso productivo esta en periodo de pruebas y no se esta trabajando al ritmo de la capacidad instalada.

ACTIVOS	AÑOS	
Edificios	20	5 %
Maquinaria y Equipo	10	10 %
Equipos de Oficina	10	10 %
Equipo Laboratorio	10	10.%
Muebles y Enseres	10	10 %
Equipos de Computación	3	33 %
Vehiculos	5	20 %
Herramientas	10	10 %
Instalaciones	10	10 %

PASIVOS FINANCIEROS: Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a un año y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS: Los ingresos ordinarios se valorar por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que las Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 4)

RECONOCIMIENTO DE GASTOS: Los Gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES: Toda transacción de gastos que no cumpla con los requisitos fiscales o excedan los niveles establecidos en las normas tributarias producto de la aplicación de las NIIF, deberán ser registrados en cuentas de orden a fin de considerar en la respectiva conciliación tributaria para la declaración de impuestos.

3. ACTIVO DISPONIBLE:

CAIA

Al 31 de Diciembre de 2013, se realizan los arqueos correspondientes de todos los fondos rotativos cuyos saldos se desglosan así:

Caja Chica Caja Bóveda 292.24 3.009.79

TOTAL

3,302.03

BANCOS:

Las cuentas han sido debidamente conciliadas mensualmente y a Diciembre 31 de 2013 sus saldos se presentan así:

Banco Bolivariano 4005027277	-512.01
Pichincha 3514736001	143,806,34
Bolivariano 405-500845-7	16,914,67
Banco de Guayaquil 0022463420	58.66
Internacional	6,683,80
Banco del Pacífico 1042227399	7,449.64

TOTAL

174.401.10

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 5)

4. ACTIVO EXIGIBLE:

Al 31 de Diciembre de 2013 las cuentas por cobrar a clientes por sus ventas a crédito se descomponen en:

Clientes

Cristales y Aluminios S.A.	9,995.58
Itval Cia. Ltda.	34,457.39
Bueno Zhapan Nelson Patricio	1,711.93
Coronel Maria Elena	16.549.05
Aluminar V	6,067.18
Dialvi	9,519.08
Alvarez Villavicienso	1,509.92
Fibra Acero S.A	8,812.68
ATU Artículos de Acero	4,455.10
Pazmito Serrano Byron	3,165.17
Induglob	1,608.59
Window World S.A	1,312.28
Mabe Ecuador S.A	28,551.12
Ferrovid	2,860.44
Consorcio Zamora	1,622.61
Giovannini Terance Anthony	2,886.61
Muebles Bienestar	9,093,03
Otros (37)	11,088.52

TOTAL

155,266,28

NOTAS Á LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 6)

OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de otras cuentas por cobrar relacionados se descompone en :

Otras cuentas por cobrar relacionados

Monsalve Valdivieso Andrés

15,071.14

Monsalve Merchan Fernando Augusto

55,802.67

AMV Cuentas por Cobrar

300.00

TOTAL

71,173.81

DEUDORES VARIOS

En esta cuenta están registrada la entrega de viáticos a los funcionarios de la empresa se desglosa así:

Deudores Varios

4177.25

TOTAL

4177.25

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 7)

PRESTAMOS EMPLEADOS

Se registra los prestamos a varios empleados de la empresa que serán descontados de los salarios y se desglosan así:

Monsalve Valdivieso Andres Fernando	3,040.00
Gordon Jaramillo Edgar Marcelo	260.00
Mendez Villavicencio Mauricio Marcelo	105.00
Cevallo Salazar Cecilia Maribel	300.00
Guerrero Romero Diego	160.00
Sacta Maldonado Julio Cesar	110.00
Urgiles Rivas Jonny Patricio	200.05
Perez Asmal Fredy Salvador	200.00
Landy Lucero Carmen Fernanda	200.00
Pineda Sangolqui Gladys Adriana	173.50
Borrero Maldonado Jose Alfredo	1,000.00
Heredia Ignacio	216.55
Otros	333.20

TOTAL

6,298.30

PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

La empresa provisiono para cuentas incobrables de acuerdo a las disposiciones legales un valor de \$ 1,552.66.

ACTIVO REALIZABLE:

INVENTARIOS:

Esta cuenta se descompone en:

Materia Prima	337.308.46
Suministros y Materiales	81,406.23
Producto Terminado Producido	88,301.81
Producto Terminado Comprado	28,882.09
Mercadería en Transito	46,922.21

TOTAL

582,818.80

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág.8)

En esta cuenta estas registrados las materias primas y suministros necesarios para el proceso de producción y se registran al costo de valoran al costo neto de realización o a su costo.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Seguros

32.891.01

Anticipos Proveedores

70.152.05

TOTAL

103,043.06

En esta cuenta se registran los seguros y pagos anticipados a proveedores y que no han sido devengados en el ejercicio económico.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Esta cuenta se descompone en:

Crédito Tributario a Favor Iva

200,778.33

Crédito Tributario a Favor IR

9,314.73

TOTAL

210,093,06

Aqui esta registrado el crédito tributario del iva y el crédito tributario del impuesto a la renta por retenciones en la fuente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág 9)

ACTIVOS FIJOS:

Los Activos Fijos de esta empresa se deprecian en linea recta y en los porcentajes que señala la LRTI, en el año 2013 la empresa no deprecia sus activos fijos pues su actividad productiva esta en periodo de pruebas de producción y presentan el siguiente desglose:

Terrenos	297,014.61
Edificios	3,971.25
Muebles y Enseres	2,102.75
Maquinaria y Equipo	1,479,688.48
Equipo de Computación	15,274.53
Dep. Acum. Eq. Comp.	-3,360.32
Vehículo, Equipos, Transporte	102,536.78
Obras en Proceso	632,102.76
Gastos Pre operativos	184,089.14

TOTALES

2'713,419.98

La empresa en el Año 2013 vendió un Terreno en \$ 291,000.00 y un Vehículo en \$ 50,883.93. Cumpliendo las disposiciones Legales y Estatutarias.

La cuenta Obras en Proceso se desglosa de la siguiente manera:

Edificios 14,830.75
Planta Templavid 613,935.77
Cons. Infra. Horn 2,467.17
Const. Recep Vta 869.07

TOTALES

632,102.76

GASTOS PREOPERATIVOS

La cuenta gastos preoperativos se desglosa de la siguiente manera;

Gastos de Organización	97,741.25
Organización puesta Marcha	81,501.15
Organización puesta Prueba Vta	4.846.74

TOTALES

184,089.14

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág 10)

Estos gastos serán transferidos a los resultados de la empresa cuando el proceso productivo de la empresa este en los niveles programados.

8. PASIVO CORRIENTE:

PROVEEDORES

Las Obligaciones de la Empresa con los diferentes proveedores se descompone de la siguiente manera a Diciembre 31 de 2013:

PROVEEDORES LOCALES

PROVEEDONES LOCALES	
Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda.	2,578.55
Abraham Pani Cajamarca Cia. Ltda.	732.60
Orellana Guerrero Edgar Francisco	2,134.87
QBE Seguros Colonial	1,081.91
Brito Alvarado German Patricio	1,312.27
Calle Barros Marlene Elizabeth	4,853.23
Espinoza Espinoza Jorge Enrique	1,185.80
Inarpi S.A.	511.68
Produccion Pop Cia Ltda	725.90
Conecel	2,425.98
Rodriguez Molina Galo Ignacio FERROVID	26,510.19
Almacen Juan Montero Cia. Ltda.	660.31
Teran Orellana Carlos Fernando	833.85
Soleil Viajes Cia. Ltda.	1,337.30
Etapa	1,126.03
Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda.	607.62
Empresa Electrica Regional Centro Sur	6,692.39
Mirasol S.A	16,181.54
Hinojoza Palacios Wilson Enrique	505.53
Asociacion de Empresas del Parque Industrial	781.50
Garzon Marquez Angel Eduardo	1,460.92
Generali Ecuador S.A	16,934.26
Tamariz Valdivieso Cornelio	2,160.00
Vidrio Andino Ecuador S.A.	171,262.27
Quito Motors S.A	477.37
Provision	1,026.56
Representaciones Acaza Alfredo CAZA S.A.	2,443.49

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 11)

Coronel Flores Maria Elena	1,376.48
Lopez Maldonado Ligia	1,587.33
Sociedad Comercial Industrial Ecuamueble	916.41
Cevallos Cordero Fernando Patricio	3,211.23
Tracassa	2,574.00
Chi Vit Ecuador S.A	4,744.58
Moscoso Hermida Maria	406.22
Sacta Maldonado Julio César	876.99
Barros Rojas Silvia	1,006.41
Verdugo Gomez Saul	1,459.30
Graiman Cia. Ltda,	1,063.36
Quinatoa Pila Azael	1,020.71
Confiamed	588.72
Matcoycape S A	5,088.50
Borrero Maldonado Jose Alfredo	1,046.21
Chablay Ucho Hernan	830.00
Vintimilla Carrion Juan	1,934.25
VARIOS	17,250.44

TOTAL 315,525,06

PROVEEDORES INTERNACIONALES

Changzhou Zhongtai Glass Equip	8,865.00
AGC Flat	4,780.51
PPg Industriales	632.96
Distribuidora de combustible	22.00

TOTAL

14,300.47

Son los saldos de las obligaciones de la empresa por sus importaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 12)

ACREEDORES VARIOS

Dr Claudio Monsalve	79,514.40
Mesilsa S.A.	264,663.79
Ordoñez Rómulo	33,000.00
Sra. Maria Cecilia Moscoso	115,000.01
MM Trans Cia, Ltda,	11,920.70
Mirasol S.A.	19,800.00
Galo Valdivieso	120,000,00
Ing. Pedro Monsaive	68,439,38
Monsalve Valdivieso Andrés	33.654.26
Sra. Laura Valdivieso	76.561.97
Sra. Dolores Álvarez	25,000.00
Sra. María Augusta Heredia	5,000.00
Malo Abad Felipe	50,000,00
Andrade Felipe	100,000.00

TOTAL

774,525.83

Son obligaciones a corto plazo de la empresa con particulares que devengan intereses a una tasa del 10 % anual, además están obligaciones con empresas relacionadas, Mesilsa, MM Trans,

CUENTAS POR PAGAR PERSONAL:

Al 31 de Diciembre, quedó pendiente de pago al personal por concepto de sueldos un valor de:

TOTAL

34,948.25

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre, los saldos por pagar a corto plazo presentan el siguiente desglose:

Banco de Guayaquil

67.450.53

TOTAL

67,450.53

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 13)

PROVISIONES

Al 31 de Diciembre, el saldo de provisiones se descompone en :

Energia Eléctrica Arriendo Inmueble

6,800.69 1,500.00

TOTAL

8,300,69

IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de los Impuestos por Pagar al 31 de Diciembre de 2013 son:

Declaraciones Retenc. IVA Nov. 1,230.00 Declaraciones Retenc. IVA Dic. 3.262.00 Declaraciones Retenc. Fuente Nov. 1,643.02 Declaraciones Retenc. Fuente Dic. 2.511.81

TOTAL

8,646.83

IESS POR PAGAR

Existen Obligaciones con el IESS con el siguiente desglose.

Aporte Patronal 4,980.97 Aporte Personal 4,182.50 Secap IECE 412.32 Prestamos IESS 5,181.42 Fondos de Reserva 6,209,94 Prestamos Hipotecarios 1,154.70

TOTAL 22,121.85

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 14).

BENEFICIOS DE EMPLEADOS

Son las obligaciones pendientes de pago a los trabajadores por

 Decimo Tercer Sueldo
 18,395.60

 Decimo Cuarto Sueldo
 12,228.26

 Fondos de Reserva
 1,896.66

TOTAL

CONTRIBUCIONES POR PAGAR

Esta registrado el valor a pagar a la Superintendencia de Compañías por el Año 2012 con un saldo de \$ 2,587,20

ANTICIPO CLIENTES

Existe por anticipo de varios clientes un valor de:

ANTICIPO CLIENTES

Cristales y Aluminios S.A.	17,738.94
Dialvi	4,897.76
Tejada Jose	5,000.00
Milvincon	1.721.26
Caranel Flores Klermo	1.040.00
AMV Instalaciones	2,500.00
Auquilla Pacuruco Ivan	1.248.32
Alancar	1,178,71
Inmobiliaria Vinmobi	2,000.00
Atu Articulos de Acero	1,516.99
Anticipo Varios Clientes	24,050.59
Varios	4,863.61

TOTALES

67,756.18

32,520.52

El valor mas significativo de los Anticipos de Clientes es el valor de 3 24,050.59 que corresponde a valores depositados en los Bancos de Clientes no identificados a Diciembre 31 de 2013.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 15)

9. PASIVO NO CORRIENTE

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Estas obligaciones representan los saldos pendientes de pago con el banco del Pichincha y la Corporación Financiera Nacional al 31 de Diciembre; El Crédito del Banco del Pichincha fue otorgado en Marzo del 2012 a 4 años plazo con vencimientos mensuales que se están pagando normalmente, el crédito de la Corporación Financiera fue otorgado en Junio de 2013 a 7 años plazo con vencimientos trimestrales, y con una tasa de interes anual de 7,9121 %.

Banco del Pichincha 400,000

OP.1351761

314,185.36

Corporación Financiera Nacional OP.313859

1,340,000.00

TOTAL

1,654,185.36

PATRIMONIO 10.

CAPITAL SUSCRITO:

Este capital está respaldado por las debidas Escrituras Públicas y debidamente aprobado por la Superintendencia de Compañías. A la fecha se encuentra integramente suscrito y pagado, y se desglosa así:

Monsalve Maria Alexandra

200,000.00

Andres Monsalve V.

200,000.00

Monsaive Fernando Ing

600,000.00

TOTAL

1,000,000.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 16)

RESULTADOS ACUMULADOS

Ganancias Acumuladas

5.644.27

(-) Pérdidas acumuladas

- 72.64

TOTAL

5.571.63

UTILIDADES DEL EJERCICIO:

En el ejercicio econômico 2013 la empresa presenta una utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuestos:

Utilidad

TOTAL

14,000.61

11. INGRESOS VENTAS:

Las Ventas Netas durante el año 2013 no han alcanzado las cifras presupuestadas pues la empresa se encuentra en un periodo de pruebas de producción; se espera que para el año 2014 la Producción y Ventas lieguen a los niveles esperados, y se desglosan así;

Venta Neta de Bienes

1,249,073.06

Venta Servicios

173,002.92

TOTAL

1'422,075.98

Las Ventas de la empresa se incrementaron en un 186,5 % respecto del Año 2012.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág 17)

Las Ventas Netas de Bienes se desglosan ast:

Trabajos en Aluminio y Vidrio	27,908.71
Vidrio Câmara	19,652.78
Vidrio Templado	767,131.29
Accesorios	55,962.44
Vidrio Crudo	68,302.70
Jabas para Emba. Vidrio	2,517.91
Línea Blanca	243,719.68
Accesorios Ferre Venta de Vehiculo	13,704.34
	50,173.21

TOTAL

1'249,073.06

Las Ventas de Servicios se desglosan asi:

Proceso Templado	72,728.85
Esmeniado	8,962.26
Corte y Pulido Mate	6,484.74
Saques y Destajes	14,232.34
Serigrafiado	1,279.00
Pulido Brillante	25,763.70
Perforaciones	39,779.93
Transporte	3,062.56
Servicios Varios	709.54

TOTAL

173,002.92

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Påg. 18)

INGRESOS NO OPERATIVOS

La empresa tiene presenta ingresos no operativos por:

Fletes 85.91 Intereses y Comisiones 3,36

Ingresos Varios 542.29

TOTAL 631.56

12. COSTOS

COSTO DE VENTAS

El Costo de Ventas de Producción y Comercialización se descompone así.

24,417.99
4,321.52
338,002.43
48,486.65
63,498.25
45,118.89
254,876.46
10,342.56
50,173.21

TOTAL

839,237.96

El Costo de Ventas se incremento en un 150,6 % con relación al ejercicio 2012.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 19)

13. GASTOS OPERATIVOS

Los Gastos de Operación de la empresa durante el año 2013, se presenta con la siguiente subdivisión;

GASTOS DE VENTAS

Sueldos y leyes sociales	10,484 08
Aportes a la seguridad Social	2,417.26
Beneficios Sociales e indemnizaciones	8,405.80
Gastos Planes de Beneficios	3,425.56
Mantenimiento y Reparaciones	64,953.04
Promoción y Publicidad	14,505.07
Combustibles	17,827.35
Seguros y Reaseguros	1,500.00
Transporte	341.10
Gastos de Gestión	4,394.05
Servicios Básicos	21,677.20
Notarios y Registradores de la Propiedad	530.56
Impuestos Contribuciones	6,248.33
Gastos deterioro	72.76
Cantidades anormales proceso	579.97
Otros Gastos (Cuentas Incobrables)	1,552.66
Materiales	9,089.30

TOTALES

168,004.09

El Rubro más significativo de los Gastos de Ventas corresponde a Mantenimiento y Reparaciones con un valor de \$ 64.953,04; y Servicios Básicos con un valor de \$ 21.677.20.

Los Gasto de Ventas tuvieron un incremento del 203 % en relación al año anterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág.20)

GASTOS ADMINISTRACION

Sueldos y leyes sociales	142,996.72
Aportes a la seguridad Social	35,397.23
Beneficios Sociales e indemnizaciones	29,203.33
Honorarios Comisiones y Dietas	15,480.00
Mantenimiento y Reparaciones	10,286.63
Arrendamiento Operativo	39,942.97
Combustibles	131.26
Seguros y Reaseguros	1.225.49
Servicios Básicos	561.67
Notarios y Registradores de la propiedad	1.844.90
Impuestos Contribuciones y Otros	19,853,70
Depreciaciones	3,360,32
Materiales	9,147,34

TOTALES

309,431.56

El rubro mas significativo de Gastos de Administración son los Sueldos y Leyes sociales por un valor de \$ 142,996.72,

Los Gastos de Administración se incrementa en un 232 % respecto al año 2012.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Pág. 21)

GASTOS FINANCIEROS

OTROS GASTOS FINANCIEROS

En esta cuenta se registran los Intereses Pagados a los Bancos Acreedores.

Banco Bolivariano	811.59
Banco Pichincha	3,285.62
Banco Guayaquil	6,149.84
CFN	75,719.05

TOTALES

85,966.10

OTROS GASTOS

GASTOS NO DEDUCIBLES

El saldo al 31 de diciembre por gastos no deducibles se descompone en

Multas SRI	37.69
Multas IESS	615.60
Impuestos Asumidos	2012.22
Multas Otras Insti. Publicas	496.35
Cuentas por cobrar	1335.72
Intereses por mora	1569.64

TOTAL

6,067.22