

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE TEMPLAVID S.A.

SEÑORES

ACCIONISTAS

Pongo a consideración de la Junta General el presente informe sobre las actividades desarrolladas por la empresa durante el periodo económico del año 2012.

El año empezó con la empresa desarrollando actividades de capitalización para cumplir con los proveedores de maquinaria y equipo que estaban comprometidos a embarcar parte de la maquinaria complementaria para la implementación de las líneas de producción que para entonces se encontraban en pleno proceso de montaje en, igual forma se ejecutaban las obras complementarias de adecuación de las instalaciones industriales de propiedad de Mesilsa S.A. en donde se implementó el proyecto, previo a un contrato de arrendamiento debidamente legalizado entre las dos empresas.

Para el mes de Abril y Mayo contamos con la presencia de técnicos de la empresa proveedora del horno de templado para el asesoramiento de montaje y puesta en marcha de la línea de templado la misma que se puso en marcha con pruebas a mediamos del mes de Mayo, para definitivamente en el mes de Junio ofrecer al consumidor este producto.

Sin embargo de lo anterior durante todo el año hemos continuado con trabajos de mejoramiento productivo tanto en los aspectos técnicos, de maquinaria y equipo y de personal con el fin de poder incursionar en todos los segmentos de mercado incluyendo los más exigentes como son las empresas de producción de línea blanca, que demanda altos estándares de calidad y con productos específicos.

La inversión realizada en este proyecto alcanza al 31 de Diciembre 3.155.119,66 cifra muy considerable y que ha significado un gran esfuerzo para la consecución de recursos financieros considerando que la aportación societaria alcanza a 50.000,00 dólares de capital escriturado y 950.000 dólares de aportes para futura capitalización. En igual forma se registran 108.614 dólares de préstamos realizados por accionistas, la diferencia para cubrir el total de las inversiones han sido financiados con proveedores, entidades bancarias y otros recursos. Con la finalidad de reordenar el pasivo estamos solicitando una línea de crédito a la Corporación Financiera Nacional por US 2.100.000, para lo cual hemos comprometido garantías prendarias de maquinaria y equipo, así como hipotecas de terrenos de Guayaquil y Quito que son de propiedad de la empresa y terrenos en la ciudad de Cuenca de propiedad del accionista Ing. Fernando Monsalve.

Las ventas que hemos generado en el periodo alcanzan a 434.901,48 dólares, cantidad aceptable para un periodo de arranque y afianzamiento de la empresa en el aspecto técnico y de introducción en el mercado hasta ahora manejado por un monopolio. Debemos destacar que en este año se han puesto en funcionamiento otras plantas industriales de este tipo en el país por lo que hay que redoblar esfuerzos para el afianzamiento del producto Templavid.

Lo expuesto son los aspectos más importantes y destacados de los realizado durante el año 2012.

Atentamente



María Alexandra Monsalve

Cuenca, 28 de marzo del 2013