

Rodrigo Meza
Economista
Av. Taja XV y Puerto de Polos
2383-387
Cuenca

Cuenca, 29 de Marzo del 2018

INFORME DE COMISARIO

Al Directorio y Junta General de Accionistas de
TEMPLAVID S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de Templavid S.A. y cumpliendo con las disposiciones Legales y Estatutarias, establecidas en el numeral cuarto del Artículo 321 de la Ley de Compañías, pongo a la consideración de los Señores Accionistas y de su Directorio, el presente informe referente a la gestión productiva y comercial y de los Resultados que se lograron en el ejercicio económico del año 2017.

La Administración de la Empresa ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General en apego fiel a las normas legales y estatutarias vigentes. Toda la documentación fundamental de la Empresa: Actas de Juntas Generales y Directorio, registros de Acciones y Accionistas y correspondencia, está registrada y archivada.

Similar criterio se aplica para los Administradores de la Empresa por el cuidado eficiente de los bienes pertenecientes a la Empresa, pues éstos se hallan debidamente protegidos.

De la revisión efectuada al proceso y control contable, ésta se encuentra al día, los asientos contables son claros, están debidamente respaldados y archivados y se enmarcan con el criterio establecido y reglamentado por la Ley de Compañías.

Con referencia a las obligaciones patronales y con terceros debo manifestar que están al día. De igual manera está al día el pago de retenciones como impuestos respectivos.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi sincero agradecimiento al Señor Gerente, al Señor Contador y a todo el personal de la Empresa por su colaboración recibida y por las facilidades brindadas para la realización de mi trabajo.

Es mi criterio que tanto el Balance General como el Balance de Resultados reflejan claramente la real situación financiera de TEMPLAVID S.A. por el período de análisis correspondiente al año 2017.

Comparativamente, se presenta a continuación las variaciones experimentadas por los componentes de los Balances, para ello en los siguientes cuadros se detallan los cambios experimentados en el 2017 frente a lo logrado en el año anterior, tanto a nivel de Cuentas y de algunos Índices Financieros.

BALANCE GENERAL
TEMPLAVID S.A.
(Valores en dolares Americanos)

		ACTIVO			
		AÑO 2016	AÑO 2017	DIFERENCIA	%
11	ACTIVO CORRIENTE				
11101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	36,042.47	28,668.12	-7,374.35	-20.46%
11102	ACTIVOS FINANCIEROS	453,055.68	725,757.20	272,701.52	60.19%
11103	INVENTARIOS	1,182,976.92	1,326,314.88	143,337.96	12.12%
11104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	433,830.09	467,078.20	33,248.11	7.66%
11105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	148,896.51	44,700.20	-104,196.31	-69.98%
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,254,801.67	2,592,518.60	337,716.93	14.98%
112	ACTIVO NO CORRIENTE				
11201	Propiedades Planta y Equipo	1,666,247.14	1,557,843.82	-108,403.32	-6.51%
11202	Obras en Proceso	632,102.76	632,102.76	-	0.00%
11208	Gastos Preoperativos	184,089.14	184,089.14	-	0.00%
	TOTAL ACTIVOS	4,737,240.71	4,966,554.32	229,313.61	4.84%
		PASIVO			
211	PASIVO CORRIENTE				
21103	Cuentas y Documentos por Cobrar	571,776.26	563,808.31	-7,967.95	-1.39%
21104	Obligaciones con Instituciones Financieras	274,452.76	321,053.36	46,600.60	16.98%
21105	Provisiones	6,469.44	6,753.69	284.25	4.39%
21107	Impuestos por Pagar	56,934.22	51,303.60	-5,630.62	-9.89%
21110	Anticipo de Clientes	47,576.49	94,733.72	47,157.23	99.12%
212	PASIVO NO CORRIENTE	1,377,912.27	1,506,640.19	128,727.92	9.34%
	TOTAL PASIVO	2,335,121.44	2,544,292.87	209,171.43	8.96%
311	CAPITAL				
31101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000,000.00	1,000,000.00	-	0.00%
312	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-
316	RESULTADOS ACUMULADOS				
311	Ganancias Acumuladas	394,106.53	402,191.91	8,085.38	2.05%
31602	Pérdidas Acumuladas	-72.64	-72.64	-	-
311	RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,085.38	20,142.18	12,056.80	149.12%
	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	4,737,240.71	4,966,554.32	229,313.61	4.84%
		RESULTADOS			
4	INGRESOS				
41	GANANCIA BRUTA	541,257.35	672,632.21	131,374.86	24.27%
411	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,445,972.20	1,508,883.66	62,911.46	4.35%
412	COSTO DE VENTAS	-930,365.06	-842,784.50	87,580.56	-9.41%
43	INGRESOS NO OPERATIVOS	25,650.21	6,533.05	-19,117.16	-74.53%
52	GASTOS OPERATIVOS	522,500.42	652,490.03	129,989.61	24.88%
	UTILIDAD OPERACIONAL	18,756.93	20,142.18	1,385.25	7.39%

Rodrigo Mazza
 Economista
 Av. Loja s/n y Puerto de Palos
 2385-387
 Cuenca

RELACIONES

TEMPLAVID S. A.

	Año 2016	Año 2017
Eficiencia del Capital		
Utilidad Neta / Capital Social	0.81%	2.01%
Utilidad Neta / Capital Contable	0.81%	2.01%
Rentabilidad Ventas		
Utilidad Bruta / Ventas	37.43%	44.58%
Utilidad Neta / Ventas	1.30%	1.33%
Rentabilidad de los Capitales Totales		
Utilidad Neta / Activo Total	0.17%	0.41%
Utilidad Bruta / Activo Total	11.43%	13.54%
Costo de Ventas / Ventas	64.34%	55.85%
Gastos Administración / Ventas	36.13%	43.24%
Solvencia Técnica		
Activo corriente / Pasivo corriente	2.36	2.50 N° veces
Prueba Ácida	1.12	1.22 N° veces
ESTRUCTURA FINANCIERA		
Solvencia Total	2.03	1.95 N° Veces
Activo Total / Pasivo Total		
Grado de Autonomía	21.11%	20.13%
Patrimonio / Activo Total		
Grado de Dependencia	233.51%	254.43%
Pasivo Total / Patrimonio		
(Liquidez)		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	135.56%	149.84%
Capital de Trabajo	1,297,592.50	1,554,865.92
Activo Corriente-Pasivo Corriente		
Patrimonio Tangible	1,000,000.00	1,000,000.00
Rotación Capitales Propios	1.45	1.51 N° veces
Ventas / Patrimonio		
Rotación Activo Total	30.52%	30.38%
Ventas / Activo Total		
Índice de Endeudamiento	2.34	2.54
Total Deudas / Patrimonio		
Movimiento del Capital	1.45	1.51 N° veces
Ventas / Capital Total		
Rotación de Inventarios	458	567 Días
Inventario / Costo de Ventas*360		
Rotación Cuentas por Cobrar	113	173 Días
Cuentas por Cobrar / Ventas*360		
Activo Circulante/Pasivo Corriente	235.56	249.84 N° veces

Rodrigo Mazza
Economista
Av. Loja s/n y Puerto de Palas
2385-387
Cuenca

Por lo expuesto, tanto el Balance General como el Estado de Situación Financiera de TEMPLAVID S.A. resultante del Ejercicio Económico analizado entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017 muestra claramente la situación real de la Empresa, por lo que me permito sugerir a la Junta General de Accionistas, su aprobación.

De la Junta General de Accionistas de Templavid S.A.

Atentamente,



Econ. Rodrigo Mazza
COMISARIO