

Rodrigo Manca  
Económico  
Av. Loja s/n  
Telf: 072383357  
Cuenca Ecuador

## INFORME DE COMISARIO

Señores  
Accionistas de YEMPLAVID S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

Como Comisario Principal y cumpliendo con mi obligación de acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias establecidas en la Ley de Compañías, me permito poner en consideración del Directorio y de los Señores Accionistas, el presente informe correspondiente a la gestión administrativa y sus logros alcanzados durante el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

La Administración de la Empresa se ha realizado responsablemente puesto que en su gestión se ha cumplido con lo establecido en la Leyes y en los Estatutos y Reglamentos, así como con las Resoluciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

De la revisión realizada debo indicar que la documentación principal de la Empresa como las Actas de las Juntas Generales y del Directorio, Los Registros de Acciones y Accionistas, están ordenada y cuidadosamente resguardados.

Mi opinión con respecto al resto de la documentación como son los respaldos de la propiedad de los Activos de la Empresa, así como la correspondencia interna y externa se encuentran adecuadamente archivados y cuidados; de igual manera los Asientos de Contabilidad y de las Obligaciones hacia terceros, tienen su respectivo respaldado.

Con referencia a los Estados Financieros presentados, éstos son aceptables, cumplen con los requisitos fundamentales de los Principios de Contabilidad generalmente aceptados; y se enmarcan en las normas legales que, sobre esta materia, dispone la Superintendencia de Compañías.

La Empresa se mantiene al día en la retención y recaudación así como en el pago de sus respectivos impuestos.

Mi agradecimiento sincero a la Gerencia, al Personal Administrativo y al departamento de Contabilidad, que me brindaron su colaboración en la realización de mi trabajo.

Para una mejor visualización y comprensión de las variaciones experimentadas en la Posición Financiera, detallo a continuación un cuadro comparativo con los valores obtenidos por la Empresa entre los años 2013 y el 2014.

Rodrigo Massa  
Economista  
Av. Loja 4/a  
Tel: 072335587  
Cuenca Ecuador

## BALANCE GENERAL TEMPLAVID S.A.

(Valores en dólares Americanos)

		ACTIVO			
		AÑO 2013	AÑO 2014	DIFERENCIA	%
11	ACTIVO CORRIENTE				
11101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	177.703,13	-203.029,27	-380.732,40	-214,25%
11102	ACTIVOS FINANCIEROS	235.362,96	705.013,50	469.650,52	199,54%
11103	INVENTARIOS	582.818,80	839.078,41	256.259,61	43,87%
11194	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	103.043,06	288.287,28	185.254,22	180,37%
11105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	210.093,06	206.564,84	-3.528,22	-1,68%
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.309.021,03	1.815.924,76	506.903,73	38,72%
112	ACTIVO NO CORRIENTE				
11201	Propiedades Planta y Equipo	1.887.228,08	1.738.775,74	-157.452,34	-8,30%
11202	Obras en Proceso	832.102,78	832.102,78	-	0,00%
11209	Gastos Preoperativos	184.088,14	184.088,14	-	0,00%
	TOTAL ACTIVOS	4.022.441,01	4.371.892,40	349.451,39	8,69%
		PASIVO			
211	PASIVO CORRIENTE				
21103	Cuentas y Documentos por Cobrar	1.139.289,81	1.293.248,81	153.949,00	13,51%
21104	Obligaciones con Instituciones Financieras	67.450,53	110.788,85	43.338,32	64,22%
21105	Provisiones	8.300,89	8.281,66	-19,03	-0,23%
21107	Impuestos por Pagar	65.878,40	70.717,73	4.841,33	7,35%
21110	Anticipo de Clientes	67.756,18	14.431,58	-53.324,60	-78,70%
212	PASIVO NO CORRIENTE	1.854.185,36	1.460.809,33	-393.276,03	-21,89%
	TOTAL PASIVO	3.002.868,77	2.958.357,78	-44.511,01	-1,48%
311	CAPITAL				
31101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1.000.000,00	1.000.000,00	-	0,00%
316	RESULTADOS ACUMULADOS				
311	Ganancias Acumuladas	5.844,07	19.581,50	13.917,23	246,57%
31802	Pérdidas Acumuladas	-72,64	-72,64	-	0,00%
311	RESULTADOS DEL EJERCICIO	14.000,81	394.045,78	380.045,17	2714,48%
	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	4.022.441,01	4.371.892,40	349.451,39	8,69%
		RESULTADOS			
4	INGRESOS				
41	GANANCIA BRUTA	583.468,58	-912.344,23	-328.874,65	-56,37%
411	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.422.075,98	1.837.763,28	415.687,31	28,23%
412	COSTO DE VENTAS	-839.237,88	-955.432,28	-116.184,32	13,85%
43	INGRESOS NO OPERATIVOS	631,56	30.013,22	29.381,66	4852,02%
	EGRESOS				
52	GASTOS OPERATIVOS	588.468,97	883.298,45	323.829,48	58,87%
	UTILIDAD OPERACIONAL	14.000,81	18.045,78	5.045,17	36,04%

Rodrigo Masera  
 Economista  
 Av. Loja s/n.  
 Telf. 072365387  
 Cuenca Ecuador

Análisis del Balance:

RELACIONES

TEMPLAVID S. A.

	Año 2013	Año 2014
Eficiencia del Capital		
Utilidad Neta / Capital Social	1,40%	1,90%
Utilidad Neta / Capital Contable	1,40%	1,90%
Rentabilidad Ventas		
Utilidad Bruta / Ventas	41,03%	49,64%
Utilidad Neta / Ventas	0,98%	1,04%
Rentabilidad de los Capitales Totales		
Utilidad Neta / Activo Total	0,35%	0,44%
Utilidad Bruta / Activo Total	14,51%	20,87%
Costo de Ventas / Ventas	59,01%	51,99%
Gastos Administración / Ventas	40,04%	45,61%
Solvencia Técnica		
Activo corriente / Pasivo corriente	0,97	1,21 N° veces
Prueba Acida	0,54	0,65 N° veces
ESTRUCTURA FINANCIERA		
Solvencia Total	1,34	1,48 N° Veces
Activo Total / Pasivo Total		
Grado de Autonomía	24,86%	22,67%
Patrimonio / Activo Total		
Grado de Dependencia	300,29%	295,84%
Pasivo Total / Patrimonio		
(Liquidez)		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,94%	21,27%
Capital de Trabajo	(39.852,38)	318.476,33
Activo Corriente-Pasivo Corriente		
Patrimonio Tangible	1.000.000,00	1.000.000,00
Rotación Capitales Propios	1,42	1,84 N° veces
Ventas / Patrimonio		
Rotación Activo Total	35,36%	42,04%
Ventas / Activo Total		
Índice de Endeudamiento	3,00	2,96
Total Deudas / Patrimonio		
Movimiento del Capital	1,42	1,84 N° veces
Ventas / Capital Total		
Rotación de Inventarios	250	316 Días
Inventario / Costo de Ventas*360		
Rotación Cuentas por Cobrar	60	138 Días
Cuentas por Cobrar / Ventas*360		
Activo Circulante/Pasivo Corriente	97,06	121,27 N° veces

Rodrigo Mazza  
Economista  
Bv. Loja s/n.  
Telf: 072355387  
Cuenca Ecuador

En mi opinión tanto las cifras que se presentan en el Balance General, como los valores que se presentan en los Estados de Resultados de la Empresa TEMPLAVID S.A. logrados en el Ejercicio Económico correspondiente al año 2014, reflejan fielmente la situación financiera real, por lo que me permito recomendar a los Señores de la Junta General de Accionistas su aprobación.

De los Señores Accionistas



Econ. Rodrigo Mazza  
COMISARIO