

INFORME DE GERENCIA

Correspondiente al Ejercicio Económico culminado al 31 de Diciembre del 2013

**Señores
Accionistas
Maquinarias y Construcciones S.A. MAYCONSOLMAR
Presente.-**

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2013.

1. ANTECEDENTES

Maquinarias y Construcciones S.A. MAYCONSOLMAR con expediente N° 137335 se constituyó el 21 de febrero de 2011 ante el Notario Público Cuarto de Manta e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 21 de marzo de 2011, con un capital social de \$ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos) dividido en 800 acciones con un valor nominal de \$ 1.00 cada una, cuyas actividades económicas principales son la ingeniería civil y alquiler de maquinarias y equipos de construcción

2. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones económicas resultado de nuevas políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Es menester indicar que para que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y al alcance de todos los sectores. Las perspectivas para el año 2014 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas logrando la estabilidad fiscal y económica del país.

3. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Durante el tercer año de operaciones que ha concluido el 31 de diciembre de 2013, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido de medianamente favorable, en vista de que durante este período se han generado los primeros ingresos por ejecución de contratos de construcción, lo que se refleja en los estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este poco tiempo, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Mantener la posición en el mercado respecto de las actividades relacionadas con el alquiler de maquinarias y equipos para la construcción.*
- Ventas de activos fijos productivos en razón de ciertas negociaciones aperturas con varios clientes.*
- Una mejor participación en el campo del sector de la construcción, llegando a buen término la ejecución de los contratos de construcción suscritos.*

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

5. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo e ingresos existentes, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha, considerando razonables los resultados obtenidos.

Para el ejercicio económico 2014, se recomienda continuar con los programas de posicionamiento y captación de clientes, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en las estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción incursionando con nuevos contratos en ejecución de obras de ingeniería civil, ofreciendo nuestros bienes y servicios a todo tipo de sectores e instituciones tanto a nivel local como nacional.

Confiamos en la estabilidad económica del país, para mantener e incrementar la Posición Financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio tributario Av. 105 y Calles 103 y 104 N° 312 de esta ciudad.

Atentamente,



Marcos Xavier Solórzano Cedeño
Gerente General