

## **INFORME DE GERENCIA**

*Correspondiente al Ejercicio Económico culminado al 31 de Diciembre del 2012*

**Señores  
Accionistas  
Maquinarias y Construcciones S.A. MAYCONSOLMAR  
Presente.-**

*En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N 92 1 4 3 0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2012.*

### **1. ANTECEDENTES**

*con expediente N° 137335 se constituyó el 21 de febrero de 2011 ante el Notario Público Cuarto de Marita e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 21 de marzo de 2011, con un capital social de \$ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos) dividido en 800 acciones con un valor nominal de \$ 1.00 cada una, cuyas actividades económicas principales son la ingeniería civil y alquiler de maquinarias y equipos de construcción.*

### **2. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO**

*La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones económicas resultado de la implantación de nuevas políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.*

*La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado una reducción de la inflación en comparación al año 2011 quedando en el 4.16% al cierre del ejercicio económico, en lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido cerrando para este periodo fiscal en 8.17% lo cual favorece al país.*

*Es menester indicar que para que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y al alcance de todos los sectores. Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas logrando la estabilidad fiscal y económica del país.*

### **3. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

*Durante el segundo año de operaciones que ha concluido el 31 de diciembre de 2012, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido de medianamente favorable, en vista de que durante este período hemos continuado con el proceso de posicionamiento y captación de clientes en el mercado local, iniciado desde el año 2011, lo que se refleja en sus estados financieros.*

*Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.*

*Durante este tiempo, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:*

- Incremento de la cartera de clientes a nivel local en ciudad de Manta y regional en la ciudad de Guayaquil*
- Nuevas importaciones de activos fijos productivos para la organización, así como bienes destinados exclusivamente para la venta.*
- Una mejor participación en el campo del sector de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una empresa que presta los servicios de alquiler y venta de maquinarias, equipos menores y herramientas para la construcción*
- Incurción en el campo de la construcción de obras civiles para el sector público, suscribiendo un contrato que iniciará su ejecución a partir del año 2013.*

### **4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

*Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.*

### **5. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

*Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo e ingresos existentes, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.*

### **6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

*La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha, considerando razonables los resultados obtenidos a pesar del poco tiempo de operaciones que mantenemos, representados por un margen de rentabilidad del 7.29%*

## **Maquinarias y Construcciones S.A. MAYCONSOLMAR**

---

*Para el ejercicio económico 2013, se recomienda continuar con los programas de posicionamiento y captación de clientes, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en las estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción de obras de ingeniería civil continuando con la suscripción de contratos con el sector público y privado, ofreciendo nuestros bienes y servicios a todo tipo de sectores e instituciones tanto a nivel local como nacional,*

*Confiamos en la estabilidad económica del país, para mantener e incrementar la Posición Financiera de la Empresa.*

*A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio tributario Av. 105 y Calles 103 y 104 N° 312 de esta ciudad*

*Atentamente,*



**Marcos Xavier Solórzano Cedeño**  
**Gerente General**