



**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA
CASINMOBILIARIA CIA. LTDA.
AL DIRECTORIO SOBRE LA OPERACION
DURANTE EL EJERCICIO 2018**

Doy cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos y presento a consideración de los Señores Directores el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 se presenta a continuación:

El índice de liquidez en 2018 es de 0,93, el capital de trabajo es de (US\$ 173.789), estos índices demuestran que la compañía estará en capacidad de cumplir adecuadamente sus obligaciones en forma oportuna, considerando los siguientes factores:

En el transcurso del año 2019 tenemos planificado recibir algunos desembolsos e ingresos de flujos de los Proyectos Briana y Vittoria.

Se espera recuperar en el año 2019 de Briana Etapa I: \$951.300,00

Respecto de Briana Etapa II la recuperación es parcial según las cuotas de los clientes, los desembolso de esta etapa saldrán en el año 2020.

Se espera recuperar en el año 2019 de Vittoria Etapa III: \$1'786.200,00

Con la recuperación de estos valores, el año 2019 podremos realizar la cancelación a proveedores, obligaciones que tenemos pendientes y recuperar en este año ganancias que no se logró en el año 2018.

El índice de endeudamiento en el 2018 es de 83 %.

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Las relaciones con los proveedores y clientes de la empresa se han mantenido en términos cordiales y en estricto cumplimiento de las regulaciones legales.

Las actividades realizadas durante este ejercicio económico han recibido todo el apoyo por parte de los empleados de la empresa lo que nos ha permitido enfrentar este ejercicio económico. Mi reconocimiento también a los señores Directores por el apoyo brindado.

ATENTAMENTE,

**ING. ANTONIO SEBASTIÁN CARRASCO VALDIVIEZO
GERENTE GENERAL**