

# GRUPO AZUCARERO EQ2

Abril 30 del 2014

A los Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRUPO AZUCARERO EQ2 S.A.**

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento el informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2013.

## **1. ENTORNO Y OBJETIVOS**

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región, superando la previsión 4 puntos, conforme se publica en las Cuentas Nacionales Trimestrales por BCE. Este crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que representó el 86% del PIB, siendo las de mayor aporte: Construcción, 0.87 puntos; Petróleo y Minas, 0.51 puntos; Agricultura, 0.43 puntos; Manufactura (excepto refinación de petróleo), 0.43 puntos; Transporte, 0.39 puntos; Enseñanza, Servicios sociales y de Salud, 0.36 puntos.

Para el 2014 se espera un crecimiento del 4,5%, según el Centro de Estudios Latinoamericanos, CESLA; para la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, CEPAL, el país crecerá 4,5% mientras que para el Fondo Monetario Internacional, FMI, el país tendrá un crecimiento del 4% aproximadamente. Para cualquiera de los casos, el crecimiento superaría el esperado para la región, esto es, el 3,2% según CEPAL y 3,4% según el FMI.

El saldo de la Cuenta de Capital y Financiera representó el 3.2% del PIB, en el cual destaca positivamente el incremento de la Inversión Extranjera Directa en 20.2%, al pasar de USD 584.6 millones en el 2012 a USD 702.8 millones en el 2013.

La tasa de inflación cerró en 2,70% al 31 de diciembre de 2013, inferior a la del año 2012 que fue de 4,16%. La tasa de desempleo se ubicó en 4,86% en diciembre de 2013, disminuyendo levemente en comparación con diciembre de 2012 cuya tasa fue de 5%.

La actividad económica principal de la Compañía es la compra de acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de los vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

## **2. INFORMACION DE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

Entre los principales hechos extraordinarios que se presentaron en el 2013, se citan los siguientes:

# GRUPO AZUCARERO EQ2

## ANTICIPO DE DIVIDENDOS POR EL AÑO 2013

En septiembre del 2013 la Junta General de Accionistas de la Compañía resolvió pagar anticipo de utilidades a sus accionistas: Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No Más Impunidad, Fideicomiso EQ2-CFN, y accionistas minoritarios por un total de USD 21.011.693,86, con base en las utilidades provenientes de sus subsidiarias del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012. Dicho fue repartido proporcionalmente a los accionistas vigentes a septiembre de 2013.

La forma de pago se estipulo en la misma JGA, y es como sigue:

- 70% FIDEICOMISO EQ2-CFN, esto es USD 14.708.185,50, cancelando una cuota en septiembre de 2013 por USD 8.400.000 y siete cuotas de USD 901.169,36 pagaderas desde octubre de 2013 a abril de 2014.
- 29,96% al Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD, esto es USD 6.295.909,21, cancelando una cuota en septiembre de 2013 por USD 3.595.660 y siete cuotas de USD 385.749,86 pagaderas desde octubre de 2013 a abril de 2014.
- 0.04% a los accionistas minoritarios, esto es USD 7.599,15 pagaderos en una sola cuota en septiembre de 2013.

En Septiembre de 2013 la empresa pagó al Fideicomiso EQ2-CFN el valor de USD 8.389.869,58, y al Fideicomiso AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD el valor de USD 1.641.805,18 quedando pendiente USD 1.864.563,24; las cuotas de octubre de 2013 a abril de 2014 están pendiente de pago. Con respecto a los accionistas minoritarios, debo señalar, que no todos se han acercado a cobrar su dividendo anticipado y no se ha podido notificar por no poseer medios de contacto con ellos.

Derivado de la observación de nuestros auditores externos Deloitte & Touche (sugerencia conforme a su apreciación sobre las NIIF), se generó la compensación entre el anticipo entregado por concepto de dividendos contra los resultados del ejercicio 2013.

## Lesión Patrimonial de empresa Ecados S.A.

En función de lo indicado en el contrato de compraventa de acciones celebrado entre el Fideicomiso Mercantil AGD CFN no más Impunidad y el Consorcio Azucarero Ecuatoriano, aquel respondería por la lesión patrimonial que sufrieran las empresas subsidiarias de Grupo Azucarero EQ2, entre ellas Ecados, por lo cual informo que en Diciembre de 2013, Ecados S.A. registró una lesión patrimonial por la suma de USD 1.864.563,24, correspondiente a la participación de trabajadores de los años 2004 al 2007 determina por el SRI, valor que la empresa pagó al Ministerio de Relaciones Laborales.

## 3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2013 se presenta bajo Normas Internacionales de Información Financiera y comparativas con el periodo cerrado al 31 de diciembre de 2012.

# GRUPO AZUCARERO EQ2

## 3.1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los **activos corrientes** aumentaron en un 581.82% con respecto al 2012, esto es USD 13.2 millones, explicados en gran medida por cuentas por cobrar originadas en la distribución de dividendos de las utilidades del año 2012 de sus empresas subsidiaria Ecudos S.A., Podec S.A. y Sacorpren S.A.

Los **activos no corrientes** aumentaron en 20,19%, en comparación con el 2012, esto es USD 18.6 millones producto de nuevas inversiones en Ecudos S.A., Broxcel S.A. y Agrícola Agriflorsa S.A..

Al 31 de diciembre del 2013, inversiones permanentes representan participación accionaria en las siguientes sociedades:

Compañías	Proporción de participación	(en miles de U.S. dólares)
Ecudos S. A.	99.99%	73.192
Pracmax S. A.	99.99%	14.165
Agriflorsa S. A.	99.99%	11.145
Broxcel S. A.	99.99%	7.840
Agrícola Chimborazo Chimsa S. A.	99.99%	2.208
Persol S. A.	99.99%	1.264
Sacorpren S. A.	99.99%	681
Defaxcorza S. A.	99.99%	617
Podec S. A.	99.99%	1
Esdestiva S. A	99.99%	1
<b>Total</b>		<b>111.114</b>

Los **pasivos corrientes** aumentaron en 9.05% con respecto del 2012, esto es USD 13 mil producto de operaciones con proveedores.

El **Patrimonio** aumentó en 33,78%, esto es USD 31.9 millones, producto del incremento en aportes para futura capitalización en USD 18.6 millones y utilidades retenida de USD 13.2 millones. La composición del patrimonio es como sigue:

### Grupo Azucarero EQ2 S.A.

#### Estado de cambios en el Patrimonio

al 31 de diciembre de 2013

(expresados en dólares estadounidenses)

USD

Capital social	41.862.182
Aporte de socios para futura capitalización	69.252.327
Reserva Legal	2.093.405
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	47.474
Resultado del presente ejercicio	23.316.348
Resultado ejercicio 2013 compensacion anticipo	- 10.032.528
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>126.539.208</b>



## GRUPO AZUCARERO EQ2

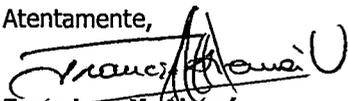
- 4.2. La transferencia en dación en pago por parte de las compañías Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. y Agrícola Agriflorsa S.A. a favor de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público, de las 22 hectáreas del predio Valle Verde, de las 120.56 hectáreas del predio identificado como San Jacobo y de las 271,54 hectáreas del predio Surucúa.
- 4.3. La suscripción de un Convenio de cesión de derechos crediticios entre Grupo Azucarero EQ2 S.A., el Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, y la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD por la suma de USD.1.471,000,00 dólares de los Estados Unidos de América.
- 4.4. Tratamiento para la cancelación por parte del Fideicomiso Mercantil AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD de la obligación que en el Banco Central mantiene la compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A., por la suma de USD.4.007.720,44 y como codeudor por la suma de USD.2.507,629.33.
- 4.5. La rectificación en el Registro de la Propiedad de la propiedad de los predios que constan a nombre de la UGEDEP y que formaron parte de la valoración y venta.

Particular que he considerado de vital importancia incluir en este informe para conocimiento de la Junta General.

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía Grupo Azucarero EQ2 S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



**Francisco X. Alemán**  
**GERENTE GENERAL**