

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

**EMPRESA:** URBANACCES S.A.

**RUC :** 1792159849001

**EXPEDIENTE:** 160633

La compañía URBANACCES S.A. fue constituida el 19 de septiembre del 2008 con un Capital inicial de USD 800.00; el 8 de mayo del 2011, la empresa efectuó un aumento de capital de USD 1.600.000,00.

En el ejercicio económico 2016, en el EDIFICIO GRAFITTO quedado un local comercial en el inventario y en el próximo año será vendido.

A continuación procedo a detallar las cuentas significativas dentro de la composición de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2016.

La cuenta Efectivo y Equivalentes a efectivo, por un valor de USD 6.741.84 corresponden, al saldo que se mantiene en la cuenta corriente de la compañía conciliada al 31 de diciembre del 2016.

La cuenta Inversión consta de un Certificado Bancario en el Banco Pichincha por un valor US \$100.259,72

La cuenta Cuentas por Cobrar Relacionadas, por USD 3.201.952,61 corresponden a valores que están por cobrar a empresas relacionadas que serán cobrados en el 2017, además se han provisionado interés de financiamiento por el año 2016 y se ha realizado la correspondiente provisión de incobrables por un valor de US \$22.308,29.

La Cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta por USD 23.457.69 comprende el anticipo pagado en el año 2016 por USD 19.606.66., retenciones que le practicaron a la Compañía en el año 2016 US \$3.847,95 y un saldo de nota de crédito desmaterializada por US \$ 3.08  
En Cuentas por Pagar consta Saldos a Proveedores, y Obligaciones al

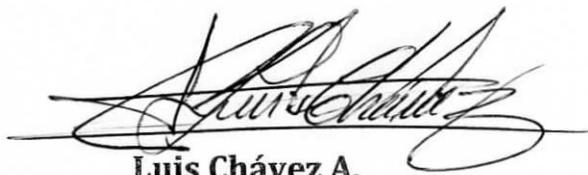
IESS e Impuestos así como Prestamos para cubrir cuentas que serán canceladas en el año 2016.

La cuenta Propiedades de Inversión (edificios) corresponde al local comercial cuyo valor es de USD 36.064,87.

Las cuentas que conforman el patrimonio, está conformado por el Capital Social, Reserva Legal y la Ganancia Acumulada.

En la cuenta de resultados, esta compuesta por valores propios de su actividad ingresos y egresos operacionales, así como también intereses generados en inversiones efectuadas con Instituciones Financieras que refleja un resultado positivo por USD 93.698,04 correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

**Atentamente**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Chávez A.', written over a horizontal line.

**Luis Chávez A.**

**CONTADOR GENERAL**