

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1 – OPERACIONES

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.

Constituida el 19 de mayo de 1978, es una empresa que actualmente se dedica A LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Durante el año 2016, la compañía ha mejorado en las compras y venta de bienes inmuebles como se demuestran en los estados financieros del 2016

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por los accionistas de la Compañía el 25 de marzo del 2016.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan, a menos que se indique lo contrario.

Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo al sistema de partida doble vigentes con los principios de Contabilidad General Aceptación, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, habiéndose utilizado los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 para efectos de convertir a dólares estadounidenses los saldos originados con anterioridad al 1

de abril del 2000 cuando el sucre ecuatoriano fue la moneda de curso legal en el país; el dólar estadounidense es la moneda de curso legal en el Ecuador a partir de esa fecha.

A la presentación de los estados financieros ya para el año 2016, se la realizó con el plan de cuentas basándose a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Efectivo y equivalentes de efectivo –

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el dinero en efectivo, el movimiento de esta cuenta fue la venta de terrenos y pagos en general.

	2015	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4572.20	1981.60

2. CUENTAS POR COBRAR

	2015	2016
OBLIGACIONES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	3311.03	3311.03

	2015	2016
OTRAS NO RELACIONADAS LOCALES	237.65	237.65

3. INVENTARIO

La Empresa ha tenido una variación de disminución en sus inventarios por un valor de \$ 10398.32 en el año 2016.

	2015	2016
INVENTARIO	83193.30	72794.98

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

	2015	2016
VEHICULO	69076.28	69076.28

5. MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES ADECUACIONES

La empresa mantiene su Costo histórico de Maquinaria Equipo.

	2015	2016
COSTO HISTORICO	4137.27	4137.27

6. MEUBLE Y ENSERES

	2015	2016
MUEBLES Y ENSERES	188.09	188.09

7. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS LOCALES

La empresa les debe a los accionistas un valor de \$64588.22, que fueron para cubrir

los gastos que se generaron en el periodo y para las adquisiciones de los terrenos para la empresa.

	2015	2016
PRESTAMOS ACCIONISTAS O SOCIOS LOCALES	81893.71	64588.22

8. OBLIGACIONES EMITIDAS A CORTO PLAZO

	2015	2016
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	3593.42	1211.17

9. CAPITAL SUSCRITO

	2015	2016
CAPITAL SUSCRITO	1000.00	1000.00

10. RESERVA LEGAL

	2015	2016
RESERVA LEGAL	1264.20	1264.20

11. RESERVA FACULTATIVAD

	2015	2016
RESERVA FACULTATIVAD	1226.50	1226.50

12. UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIO ANTERIOR

La utilidad de los años anteriores no ha sido distribuida a los socios.

	2015	2016
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE AÑOS ANTERIORES	1912.89	1912.86

13. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIFF

La pérdida de la empresa de años anteriores no ha sido amortizada y se amortizara con la perdida que la empresa obtuvo en este año 2015

	2015	2016
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIFF	16508.80	16508.80

1. UTILIDAD DEL EJERCICIO

La empresa en el ejercicio fiscal 2016 la UTILIDAD fue de \$ 5343.28.

	2015	2016
PERDIDA DEL EJERCICIO	3303.96	5343.28

2. VENTAS

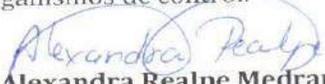
Los ingresos de la empresa del año 2016, fueron de \$ 56304.49.

3. LOS GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

Los gastos operacionales y no operacionales fueron por un valor de \$ 50961.21

Políticas Contables por Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las políticas adoptadas están de acuerdo a las normas de aplicación de NIIF, implementadas estrictamente a lo que dictaminan los organismos de control.


Ing. María Alexandra Realpe Medranda
C.C. 131031158-2
Contadora