

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2015**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

#### **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.**

Constituida el 19 de mayo de 1978, es una empresa que actualmente se dedica A LA COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Durante el año 2015, la compañía ha mejorado en las compras y venta de bienes inmuebles como se demuestran en los estados financieros del 2015

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por los accionistas de la Compañía el 25 de marzo del 2016.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan, a menos que se indique lo contrario.

#### **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo al sistema de partida doble vigentes con los principios de Contabilidad General Aceptación, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, habiéndose utilizado los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 para efectos de convertir a dólares estadounidenses los saldos originados con anterioridad al 1 de abril del 2000 cuando el sucre ecuatoriano fue la moneda de curso legal en el país; el dólar estadounidense es la moneda de curso legal en el Ecuador a partir de esa fecha.

A la presentación de los estados financieros ya para el año 2015, se la realizo con el plan de cuentas basándose a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 1. Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el dinero en efectivo, los movimientos de esta cuenta fue los la venta de terrenos y pagos en general .

	2015	2014
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4572.20	10441.95

### 2. CUENTAS POR COBRAR

	2015	2014
OBLIGACIONES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	3311.03	4131.03

### 3. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO RENTA

	2015	2014
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)		701.78

### 4. INVENTARIO

La Empresa ha tenido un incremento en sus inventarios por un valor de \$28037.45

	2015	2014
INVENTARIO	83193.30	55156.05

### 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

	2015	2014
VEHICULO	69076.28	48489.62

La única cuenta que tuvo movimientos fue la adquisición de un vehículo 20586.66

### 6. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS LOCALES

La empresa le debe a los accionistas por un valor de \$81893.71, que fueron para cubrir los gastos que se generaron en el periodo y para las adquisiciones de los terrenos para la empresa.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
PRESTAMOS ACCIONISTAS O SOCIOS LOCALES	81893.71	<b>47147.86</b>

#### **7. OBLIGACIONES EMITIDAS A CORTO PLAZO**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	153.70	445.25

#### **8. CAPITAL SUSCRITO**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
CAPITAL SUSCRITO	1000.00	1000.00

#### **9. RESERVA LEGAL**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
RESERVA LEGAL	1264.20	1264.20

#### **10. RESERVA FACULTATIVA**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
RESERVA FACULTATIVA	1226.50	1226.50

#### **11. UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIO ANTERIOR**

Las utilidades de los años anteriores no ha sido distribuida a los socios.

#### **12. LA UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO**

La pérdida de la empresa del presente ejercicio económico es de 3303.96.

#### **13. VENTAS**

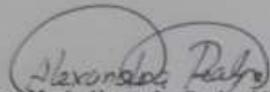
Los ingresos de la empresa del año 2015, fueron de \$ 42646.40

#### **14. LOS GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES**

Los gastos operacionales y no operacionales fueron por un valor de \$ 39342.44

**Políticas Contables por Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Las políticas adoptadas están de acuerdo a las normas de aplicación de NIIF, implementadas estrictamente a lo que dictaminan los organismos de control.



Ing. María Alexandra Realpe Medranda  
C.C. 131031158-2  
Contadora