

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

En el estado de resultado integral se realizaron los respectivos registros de gastos. Provisiones de cuentas incobrables y beneficios sociales, se presenta en forma razonable la utilidad del ejercicio ante de participación de trabajadores en utilidades e impuestos fiscales US 1,168,73



GERENTE



CONTADOR

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA, es una empresa dedicada a la comercialización arriendo y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía está domiciliada en la ciudad de Manta y estado es de actividad en la rama inmobiliaria.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, han sido aplicadas uniformemente durante los años que se presentan.

Preparación de los estados financieros -

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

En el ejercicio correspondiente al año 2011 se realizaron ajustes a las partidas de activos. Con el objetivo de presentar ante los organismos de control la conciliación del patrimonio. La presentación de los estados financieros del año 2012 se ha efectuado los asientos contables que determina la aplicación en partidas y cuentas contables.

Como consecuencia de la aplicación de las normas internacionales de información financiera y la conciliación del patrimonio de la empresa, al 31 de diciembre 2012 se presentan las partidas patrimoniales de acuerdo a la normativa aplicada.