

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

**Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 2923-997, Fax 2922-513, Casilla 13-05-4820  
MANTA - ECUADOR**

Manta, Abril 29 del 2008

Señor  
**DELEGADO SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

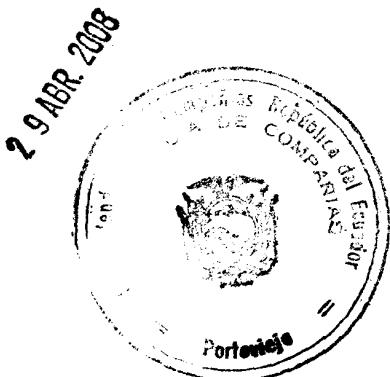
Dando cumplimiento con las obligaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, estoy adjuntando a la presente, los respectivos balances, anexos , informes y demás documentos del ejercicio económico del año 2007, de la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., a la que represento.

Esperando haber dado cumplimiento con los requisitos señalados, me suscribo del señor Delegado.

Muy atentamente,

Ing. Adolfo Cevallos M.  
GERENTE GENERAL

ADJ. Lo indicado.



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820  
MANTA - ECUADOR

**INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS  
"JOLCIJOS" C. LTDA. POR EL PERÍODO DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2007.**

**Señores Socios:**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo TRIGESIMO letra "i" de los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a ustedes señores socios, el informe de actividades de nuestra empresa por el período correspondiente de Enero 1° a Diciembre 31 del 2007.

En el periodo indicado las actividades de la compañía tuvieron un desarrollo normal, tal como se lo ha venido realizando en periodos anteriores. La crisis económica que ha venido reportando el país ha sido causa para que muchas empresas hayan disminuido considerablemente sus utilidades, y en muchas casos han tenido que cerrar sus operaciones esperando tiempos mejores.

A pesar de esta crisis, nuestra empresa obtuvo utilidades en este periodo. De acuerdo al análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias tenemos los siguientes resultados: Las ventas en este ejercicio contable suman la cantidad de \$26.187,00, descontando el costo de venta del terreno, de la venta total y la utilidad por realizar del año 2007, queda una utilidad bruta neta de \$19.163,31, a la que sumamos la cuenta Otros Ingresos que suman \$26.916,74, quedando una utilidad bruta total de \$46.080,05, valor que corresponde a las ventas al contado, a crédito y otros ingresos.

Los Gastos Operacionales durante el período del año 2007, y que corresponden a gastos generales y gastos de ventas , suman la cantidad de \$43.320,78, que restando de los ingresos totales da como resultado una Utilidad de \$2.759,27, a la que descontamos el 15% de participación a trabajadores que suma \$ 413.89 quedando una utilidad gravable de \$ 2.345,38, la misma que está a disposición de ustedes señores socios, para que resuelvan la finalidad que se le dará a la misma.

Con la presente exposición cumple con mi obligación señores socios de informar a ustedes las actividades de nuestra compañía durante el año 2007.



Atentamente,  
  
ADOLFO CEVALLOS MENDOZA  
GERENTE GENERAL