

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR

**INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS
"JOLCIJOS" C. LTDA. POR EL PERÍODO DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2006.**

Señores Socios:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo TRIGESIMO letra "i" de los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a ustedes señores socios, el informe de actividades de nuestra empresa por el período correspondiente de Enero 1° a Diciembre 31 del 2006.

En el periodo indicado las actividades de la compañía tuvieron un desarrollo normal, tal como se lo ha venido realizando en periodos anteriores. La crisis económica que ha venido reportando el país ha sido causa para que muchas empresas hayan disminuido considerablemente sus utilidades, y en muchas casos han tenido que cerrar sus operaciones esperando tiempos mejores.

Debido a esta crisis económica la compañía no tuvo utilidades en este periodo. De acuerdo al análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias tenemos los siguientes resultados: Las ventas en este ejercicio contable suman la cantidad de **\$31.072,00**. Descontando el costo de venta del terreno, de la venta total y la utilidad por realizar del año 2006, queda una utilidad bruta neta de **\$17.551,82**, a la que sumamos la cuenta Otros Ingresos que suman **\$23.996,92**, quedando una utilidad bruta total de **\$41.548,74**, valor que corresponde a las ventas al contado, a crédito y otros ingresos.

Los Gastos Operacionales durante el período del año 2006, y que corresponden a gastos generales y gastos de ventas , suman la cantidad de **\$43.606,71**, que restando de los ingresos totales da como resultado una Pérdida de **\$2.057,97**, siendo este período afectado por la crisis económica que afecta a todas las empresas.

Las instalaciones eléctricas en la segunda etapa , pendientes de realizarlas, se las ha continuado en las dos calles principales, el resto que falta se las realizará en el año 2007.

Con la presente exposición cumple con mi obligación señores socios de informar a ustedes las actividades de nuestra compañía durante el año 2006.

Atentamente,

ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL



Manta, Abril del 2007.

26 ABR 2007