

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR

**INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
E HIJOS "JOLCIJOS" C. LTDA. POR EL PERÍODO DE ENERO 1 A
DICIEMBRE 31 DEL 2014.**

Señores Socios:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo TRIGESIMO letra "i" de los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a ustedes señores socios, el informe de actividades de nuestra empresa por el periodo correspondiente de Enero 1 a Diciembre 31 del 2014.

En el periodo indicado las actividades de la compañía tuvieron un desarrollo normal, tal como se lo ha venido realizando en periodos anteriores, en este periodo la empresa tuvo utilidades, que se la indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias que se analiza a continuación: el total de ingresos suman la cantidad de \$68.415,50, que corresponden a venta de terrenos al contado y crédito, descontando el costo de venta que suma \$33.453,37 queda una utilidad bruta de \$34.962,13.

Los Gastos Operacionales durante el periodo del año 2014, y que corresponden a Gastos Administrativos y Ventas, suman la cantidad de \$32.076,93, que restando de la utilidad bruta de \$34.962,13 arroja una utilidad de \$2.885,20, y descontando el 15% a trabajadores de \$432,78 queda una utilidad antes del impuesto de \$2.452,42, y descontando el pago del impuesto a la renta del 22% de \$539,53 queda una utilidad neta de \$1.912,89 utilidad que está a la orden de los señores socios, para que resuelvan la finalidad que se la dará a la misma.

El valor de \$432,78 que corresponde al 15% a trabajadores fue entregado a los empleados de acuerdo a lo que indica la ley.

Con la presente exposición cumplo con mi obligación señores socios de informar a ustedes las actividades de nuestra compañía durante el año 2014.

Atentamente,



ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Manta, Marzo 27 del 2015.