

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS "JOLCIJOS" C. LTDA. POR EL PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2012.

Señores Socios:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo TRIGESIMO letra "i" de los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a ustedes señores socios, el informe de actividades de nuestra empresa por el periodo correspondiente de Enero 1 a Diciembre 31 del 2012.

En el periodo indicado las actividades de la compañía tuvieron un desarrollo normal, tal como se lo ha venido realizando en periodos anteriores, en este periodo la empresa tuvo utilidades, que se la indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias que se analiza a continuación: el total de ingresos suman la cantidad de \$39.046,70, que corresponden a venta de terrenos y rendimientos financieros, descontando el costo del terreno que suma \$21.355,92 queda una utilidad bruta de \$17.690,78.

Los Gastos Operacionales durante el periodo del año 2012, y que corresponden a Gastos Administrativos y Ventas, suman la cantidad de \$16.521,73 que restando de la utilidad bruta de \$17.690,78 arroja una utilidad de \$ 1.168,73 que descontando el 15% a trabajadores queda una utilidad neta de \$993,43, utilidad que está a la orden de los señores socios, para que resuelvan la finalidad que se la dará a la misma.

El valor de \$175,30 que corresponde al 15% a trabajadores fue entregado a los empleados de acuerdo a lo que indica la ley.

Con la presente exposición cumplo con mi obligación señores socios de informa a ustedes las actividades de nuestra compañía durante el año 2012.

Atentamente,


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Manta, Marzo 28 del 2013.