

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

**Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA - ECUADOR**

**INFORME DE ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS
"JOLCIJOS" C. LTDA. POR EL PERÍODO DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2010.**

Señores Socios:

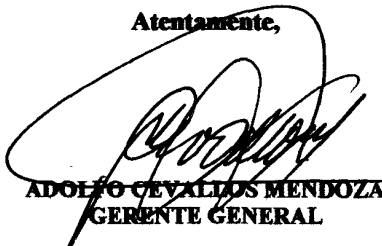
De acuerdo a lo estipulado en el artículo TRIGESIMO letra "i" de los Estatutos de la Compañía, me permito presentar a ustedes señores socios, el informe de actividades de nuestra empresa por el período correspondiente de Enero 1° a Diciembre 31 del 2010.

En el periodo indicado las actividades de la compañía tuvieron un desarrollo normal, tal como se lo ha venido realizando en periodos anteriores, aunque en este periodo la empresa arrojó pérdidas, que se la indica en el Estado de Pérdidas y Ganancias que se analiza a continuación: Las ventas en este ejercicio contable suman la cantidad de **\$60.127,03**, descontando el costo de venta del terreno, de la venta total y la utilidad por realizar del año 2010, queda una utilidad bruta neta de **\$44.863,62**, a la que sumamos la cuenta Otros Ingresos que suman **\$7.735,64**, quedando una utilidad bruta total de **\$52.599,26**, valor que corresponde a las ventas al contado, a crédito y otros ingresos.

Los Gastos Operacionales durante el período del año 2010, y que corresponden a gastos generales y gastos de ventas, suman la cantidad de **\$53.781,97**, que restando de los ingresos totales da como resultado una Pérdida de **\$1.182,71**, siendo este periodo afectado por la crisis económica que afecta a todas las empresas.

Con la presente exposición cumplo con mi obligación señores socios de informar a ustedes las actividades de nuestra compañía durante el año 2010.

Atentamente,


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Manta, Marzo 22 del 2011

